

Kancelář ministra obrany

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00, datová schránka hjyaavk

Praha 24. dubna 2026
Čj. MO 403212/2026-8694
Sp. zn. SpMO 37295/2026-8694

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění zákona č. 61/2006 Sb.

Ministerstvo obrany obdrželo dne 30. března 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací. K žádosti sdělujeme.

1. Má Ministerstvo obrany ČR k dispozici porovnání změn celkové kapacity hrubé podlažní plochy (HPP) pozemků vlastněných nebo svěřených v rámci práva hospodaření Ministerstvu obrany a jeho podřízený složkám na území hlavního města Prahy a jaký je výsledek tohoto porovnání. V případě, že takové porovnání či výpočet existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

2. Má Ministerstvo obrany ČR k dispozici data a informace, případně i studie či výpočty, ohledně částky celkového snížení hodnoty těch pozemků (vlastněných či svěřených v rámci práva hospodařit), které se v důsledku přijetí současné verze Metropolitního plánu nově stanou nezastavitelnými, nebo na nich bude výstavba omezena. V případě, že takové studie či výpočty existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

3. Byly dopady na hodnotu a zastavitelnost státních pozemků na území hlavního města Prahy předmětem schválení ze strany státních úřadů, případně zda byla mezi hlavním městem Prahou a státem uzavřena nějaká dohoda ohledně změny zastavitelnosti státních pozemků. V případě, že takové schválení či dohoda existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

K dotazu č. 1:

Ministerstvo obrany nevyhodnocovalo při posuzování jednotlivých fází pořizování Metropolitního plánu hlavního města Prahy v pozici dotčeného orgánu porovnání změn celkové kapacity hrubé podlažní plochy pozemků v majetku ČR-MO na území hlavního města Prahy, a tudíž Ministerstvo obrany nemá toto porovnání k dispozici a nemůže je poskytnout.

K dotazu č. 2:

Ministerstvo obrany nemá k dispozici data, informace nebo studie či výpočty týkající se částky celkového snížení hodnoty pozemků v majetku ČR-MO dotčených připravovaným Metropolitním plánem hlavního města Prahy. Ministerstvo obrany tedy nemá požadované údaje k dispozici a nemůže je žadateli poskytnout.

K dotazu č. 3:

Ministerstvo obrany neposuzovalo a ani neschvalovalo případné dopady na hodnotu a zastavitelnost státních pozemků na území hlavního města Prahy, které zmiňuje žadatel, a mezi Ministerstvem obrany a Magistrátem hlavního města Prahy nebyla uzavřena dohoda ohledně změny zastavitelnosti pozemků v majetku ČR-MO. Z popsaného vyplývá, že Ministerstvo obrany nemůže požadované podklady poskytnout.

Nad rámec Vaší žádosti doplňujeme, že v průběhu procesu pořizování Metropolitního plánu hlavního města Prahy, konkrétně ve fázi společného jednání (červen 2018), veřejného projednání (duben 2022) a opakovaného veřejného projednání (říjen 2025), Ministerstvo obrany jako dotčený orgán individuálně vyhodnocovalo komplexní dopady připravovaného Metropolitního plánu hlavního města Prahy na majetek ČR-MO, a to z územního hlediska ve vztahu k platnému Územnímu plánu hlavního města Prahy. Při zpracování vyhodnocení byla plně respektována podpůrná stanoviska odborných orgánů MO, odpovědných za posouzení předložené územní plánovací dokumentace v rozsahu své působnosti, a to včetně Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, která je oprávněna hospodařit se státním majetkem, a tudíž vždy pečlivě posuzovala dopady návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy na majetek České republiky v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany.