

**Ministerstvo obrany**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 606111/2025-1322  
Sp. zn. 193630/2025-1322/OÚZPHA

Praha 18. srpna 2025

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.  
IČO: 25938924  
Duhová 1444/2  
140 53 Praha 4 - Michle

**Předběžná informace**

**Výstavba dvaceti tří větrných elektráren o celkové výšce 250 m nad okolním terénem v k. ú. Náhlov, k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice**

Ministerstvo obrany jako dotčený orgán podle § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 174 odst. 2 stavebního zákona

**předběžnou informaci**

**k investičnímu záměru výstavby jedenácti větrných elektráren o plánované celkové výšce 250 m nad okolním terénem, umístěných v k. ú. Náhlov dle následujícího přehledu**

VTE pozice	Souřadnice VTE – WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
6	14°52'9.808"E	50°40'0.098"N	p. č. 167/1, k. ú. Náhlov
7	14°51'44.294"E	50°40'16.806"N	p. č. 164/1, k. ú. Náhlov
8	14°51'55.793"E	50°40'34.604"N	p. č. 139/1, k. ú. Náhlov
9	14°52'44.598"E	50°40'27.592"N	p. č. 141/1, k. ú. Náhlov
10	14°53'11.411"E	50°40'43.907"N	p. č. 132/1, k. ú. Náhlov
11	14°53'9.380"E	50°40'1.697"N	p. č. 120, k. ú. Náhlov
12	14°52'52.532"E	50°39'54.558"N	p. č. 149/1, k. ú. Náhlov
13	14°53'25.235"E	50°40'11.107"N	p. č. 101, k. ú. Náhlov
14	14°53'50.957"E	50°40'7.460"N	p. č. 100, k. ú. Náhlov
15	14°54'13.594"E	50°40'9.196"N	p. č. 94/1, k. ú. Náhlov
16	14°54'7.664"E	50°40'30.900"N	p. č. 94/5, k. ú. Náhlov

**tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci, se závěrem**

**předloženému záměru nelze vyhovět,**

**a předběžnou informaci**

k investičnímu záměru výstavby dvanácti větrných elektráren o plánované celkové výšce 250 m nad okolním terénem, umístěných v k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice dle následujícího přehledu

VTE pozice	Souřadnice VTE – WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území	Maximální celková výška VTE
	východní délka	severní šířka		
1	15°4'11.726"E	50°59'39.926"N	p. č. 1501, k. ú. Dolní Pertoltice	250 m n. t.
2	15°4'1.826"E	50°59'52.865"N	p. č. 1503, k. ú. Dolní Pertoltice	250 m n. t.
3	15°4'35.738"E	50°59'47.386"N	p. č. 419/2, k. ú. Dolní Pertoltice	250 m n. t.
1	14°40'48.450"E	50°42'51.617"N	p. č. 1005, k. ú. Velenice u Zákup	250 m n. t.
2	14°40'55.650"E	50°42'19.904"N	p. č. 1122, k. ú. Velenice u Zákup	250 m n. t.
3	14°40'38.024"E	50°42'34.373"N	p. č. 1058, k. ú. Velenice u Zákup	250 m n. t.
4	14°41'12.808"E	50°42'31.619"N	p. č. 1118, k. ú. Velenice u Zákup	250 m n. t.
1	14°50'56.054"E	50°39'45.421"N	p. č. 203/2, k. ú. Svěbořice	250 m n. t.
2	14°50'58.182"E	50°40'1.243"N	p. č. 199/1, k. ú. Svěbořice	250 m n. t.
3	14°51'18.194"E	50°40'12.893"N	p. č. 198, k. ú. Svěbořice	250 m n. t.
4	14°51'27.860"E	50°39'44.924"N	p. č. 201, k. ú. Svěbořice	250 m n. t.
5	14°51'44.186"E	50°39'54.896"N	p. č. 201, k. ú. Svěbořice	250 m n. t.

**tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci, se závěrem**

**předloženému záměru lze vyhovět**

**za podmínek dodržení výše uvedené celkové maximální výšky nad okolním terénem  
a striktního dodržení uvedeného umístění těchto dvanácti větrných elektráren.**

Území prověřovaného stavebního záměru předmětných větrných elektráren uvedených ve výše vloženém přehledu se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 36 odst. 1 písm. a), v návaznosti na § 317 odst. 2 a § 334a stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO. Z tohoto důvodu je nezbytné Ministerstvu obrany předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou včetně uvedení přesného počtu větrných elektráren, zaměření polohy ve WGS 84 nebo JTSK souřadnicích, nadmořské výšky pat větrných elektráren a jejich přesných rozměrů tzn. průměru rotoru, výšky gondoly a maximální výšky větrných elektráren nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru, které nepřesáhnou maximální výšky větrných elektráren v metrech nad terénem, k posouzení a vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany ve smyslu stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení včetně určení podmínek překážkového leteckého značení.

Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě investičního záměru inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

## Odůvodnění

Ministerstvo obrany vyhodnotilo žádost společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. o vydání předběžné informace dotčeného orgánu k záměru výstavby **dvaceti tří větrných elektráren o plánované celkové výšce 250 m nad okolním terénem na výše uvedených pozemcích v k. ú. Náhlov, k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice** z hlediska existence technické infrastruktury a ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Tato žádost byla rovněž posouzena dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### VTE 6, VTE 7, VTE 8, VTE 9, VTE 10, VTE 11, VTE 12, VTE 13, VTE 14, VTE 15 a VTE 16 v k. ú. Náhlov

Na základě skutečnosti, že realizací výstavby větrných elektráren VTE 6, VTE 7, VTE 8, VTE 9, VTE 10, VTE 11, VTE 12, VTE 13, VTE 14, VTE 15 a VTE 16 v k. ú. Náhlov o plánované celkové výšce 250 m n. t., uvedených ve výše vloženém přehledu, by jednoznačně došlo k ohrožení zájmů AČR a narušení funkčnosti stávajícího objektu důležitého pro obranu státu, Ministerstvo obrany, s ohledem na veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, nesouhlasí s návrhem tohoto záměru výstavby v rozsahu výše uvedeného katastrálního území.

Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu postupuje ve vzájemné součinnosti s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. v pozici vlastníka nemovitostí (pozemků, stavby, příp. jiného věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastníka nemovitostí sousedících.

Lokality, ve kterých je zamýšlena realizace záměru výstavby větrných elektráren VTE 6, VTE 7, VTE 8, VTE 9, VTE 10, VTE 11, VTE 12, VTE 13, VTE 14, VTE 15 a VTE 16 v k. ú. Náhlov, se nachází ve vymezeném území MO, konkrétně v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu, uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 107, a také ve vymezeném území MO uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 119.

Dle současně předloženého stavebního záměru jsou v rámci plánované výstavby předmětných větrných elektráren dotčeny pozemky, které se nacházejí uvnitř bývalého vojenského prostoru Ralsko, konkrétně v území spravovaném Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. Tyto pozemky spadající pod správu Vojenských lesů a statků ČR, s. p. mají nezastupitelnou roli při zajišťování obrany státu. Výstavba řešených VTE na výše uvedených pozemcích v k. ú. Náhlov by měla negativní vliv na toto území včetně vizuálního znečištění krajiny a neúměrného hlukového zatížení okolí.

Zároveň lze předpokládat, že k vyvedení výkonu z jednotlivých VTE by bylo zapotřebí uložení inženýrských sítí (zemního kabelového vedení) do pozemků, k nimž mají Vojenské lesy a statky ČR, s. p. právo hospodařit. V případě, že by k tomu bylo využito stávajících lesních cest, které jsou v místě převážně nezpevněné, pískové a náchylné k erozi, tak uložení kabelů v jejich blízkosti by mohlo mít za následek poškození stávající cestní sítě a omezení vstupu do lesních porostů.

Výstavba řešených větrných elektráren o plánované celkové výšce 250 m n. t. v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu, která by ohrozila jeho funkčnost, by tak měla přímý negativní vliv na plnění úkolů Vojenských lesů a statků ČR, s. p. a byla v rozporu s jeho zájmy.

Na základě těchto skutečností Ministerstvo obrany zásadně nesouhlasí s návrhem plánovaného stavebního záměru výstavby jedenácti větrných elektráren v k. ú. Náhlov dle podkladů žádosti podané k posouzení MO nebo s jakýmkoliv stavebním zásahem v rozsahu jejich výstavby ve výše uvedených vymezených územích Ministerstva obrany.

Svou polohou je plánovaný stavební záměr situován ve vymezených územích Ministerstva obrany, které je nutno respektovat ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a), v návaznosti na § 317 odst. 2 stavebního zákona.

Výše uvedený stavební záměr podléhá také souhlasu vlastníka nemovité věci zastoupeného VLS ČR, s. p.

**Předloženému investičnímu záměru výstavby větrných elektráren VTE 6, VTE 7, VTE 8, VTE 9, VTE 10, VTE 11, VTE 12, VTE 13, VTE 14, VTE 15 a VTE 16 na výše uvedených pozemcích v k. ú. Náhlov nelze vyhovět z důvodu ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.**

VTE 1, VTE 2, VTE 3 v k. ú. Dolní Pertoltice

VTE 1, VTE 2, VTE 3, VTE 4 v k. ú. Velenice u Zákup

VTE 1, VTE 2, VTE 3, VTE 4, VTE 5 v k. ú. Svěbořice

Investiční záměr výstavby dvanácti větrných elektráren na výše uvedených pozemcích v k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice o plánované celkové výšce 250 m nad okolním terénem je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 odst. 1 písm. a), v návaznosti na § 317 odst. 2 stavebního zákona a uplatněných u stavebních úřadů.

Zpracovaná projektová dokumentace tohoto stavebního záměru musí být Ministerstvu obrany předložena ke komplexnímu posouzení včetně určení překážkového značení, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací respektuje plánovanou celkovou výšku předmětných větrných elektráren nad okolním terénem, nenaruší stávající funkčnost zařízení důležitého pro obranu státu a neohrozí tak naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě investičního záměru výstavby dvanácti větrných elektráren v k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

**Předloženému investičnímu záměru výstavby dvanácti větrných elektráren na výše uvedených pozemcích v k. ú. Dolní Pertoltice, k. ú. Velenice u Zákup a k. ú. Svěbořice lze vyhovět.**

Ministerstvo obrany při vydání předběžné informace vycházelo z údajů uvedených žadatelem v jeho žádosti o předběžnou informaci.

Předběžná informace **pozbývá platnosti**, pokud by se dostala do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel.: 973 214 086.

Ing. Jiří Híkl  
ředitel  
odboru ochrany územních zájmů a SOD  
sekce majetkové MO  
podepsáno elektronicky