

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 89985/2025-1322

Praha 28. ledna 2025

Sp. zn.: 185722/2024-1322/OÚZPHA

PV Consulting s. r. o.

Ing. Petr Vavrečka

U Výstavby 608/7

111 01 Praha

**Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace**

**Výstavba 11 větrných elektráren v katastrálních územích Svěbořice, Náhlov a Jabloneček**  
**prověření limitů v území a podmínek Ministerstva obrany**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, příslušné dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), **vydává**

**pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru umístění 11 větrných elektráren (dále jen „VTE“) vyjádření s podmínkou dodržení maximální výšky VTE 241 a 230 m nad okolním terénem.**

VTE	Souřadnice VTE – WGS 84		Pozemek - p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
1	14°50'45.711"E	50°39'16.351"N	p. č. 216, k. ú. Svěbořice
2	14°51'35.613"E	50°39'6.507"N	p. č. 232, k. ú. Svěbořice
3	14°51'52.839"E	50°38'42.114"N	p. č. 245/1, k. ú. Náhlov
4	14°52'19.181"E	50°38'21.294"N	p. č. 245/1, k. ú. Náhlov
5	14°52'41.428"E	50°37'55.156"N	p. č. 245/1, k. ú. Náhlov
6	14°53'2.594"E	50°38'11.325"N	p. č. 253/1, k. ú. Náhlov
7	14°52'55.951"E	50°37'28.621"N	p. č. 505/1, k. ú. Jabloneček
8	14°52'55.410"E	50°36'56.569"N	p. č. 505/1, k. ú. Jabloneček
9	14°53'10.782"E	50°37'14.164"N	p. č. 515, k. ú. Jabloneček
10	14°53'51.569"E	50°37'10.978"N	p. č. 59, k. ú. Jabloneček
11	14°53'46.934"E	50°37'42.195"N	p. č. 523/1, k. ú. Jabloneček

1) Ministerstvo obrany neviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem Ministerstva obrany, a proto Ministerstvo obrany požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou včetně uvedení přesného počtu větrných elektráren, zaměření polohy ve WGS 84 nebo JTSK souřadnicích, nadmořské výšky pat větrných elektráren a jejich přesných rozměrů tzn. průměr rotoru, výška gondoly a maximální výška větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru, která nepřesáhne výše určenou maximální možnou výšku VTE 241 a 230 m nad okolním terénem, k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení.

### Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu v rámci předprojektové přípravy předběžné vyhodnocení výše uvedené akce.

Ad 1) Ministerstvo obrany prověřilo v souladu se stavebním zákonem evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru Odbor ochrany

územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Ad 2) Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů (viz ÚAP – jev 119). Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací, respektující požadavek dodržení maximální možné výšky VTE nenarušující stávající funkčnost zařízení důležitého pro obranu státu (ochranného pásma, vymezeného území Ministerstva obrany), neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko účastníka řízení, nebo sjednání smluvního vztahu, Vojenské lesy a statky ČR, s. p. v případech, kdy je Ministerstvo obrany účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti (pozemků, stavby, případně jiného věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastník nemovitostí sousedících. V případě podání žádosti o vydání stanoviska účastníka řízení nebo sjednání smluvního vztahu samostatně kontaktujte Vojenské lesy a statky, s. p. v souladu se zápisem na listu vlastnictví.**

**Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.**

Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 214 086.

Ing. Dominika Moravcová  
ministerský rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky