

Kancelář ministryně obrany

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Praha 11. prosince 2025
Čj. MO 1095101/2025-8694
Sp. zn. SpMO 89069/2025-8694
Přílohy: 1

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění zákona č. 61/2006 Sb.

Ministerstvo obrany obdrželo dne 26. listopadu 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací, zda se v katastrálním území Mšecké Žehrovice nachází vymezená území Ministerstva obrany, která by mohla ovlivnit posuzování záměru výstavby větrné elektrárny o výšce 18 m v zastavěné části obce Mšecké Žehrovice (okres Rakovník).

K Vaší žádosti sdělujeme.

K dotazu č. 1:

Do části katastrálního území Mšecké Žehrovice (a celé katastrální území Lodenice) zasahuje vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby v rozsahu koridoru RR směrů uplatněné dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rámci sledovaného jevu Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) 82a. Toto vymezené území Ministerstva obrany je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a lze v něm umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany vydaného v pozici dotčeného orgánu. V případě kolize nadzemní výstavby s tímto vymezeným územím Ministerstva obrany může být plánovaná výstavba omezena.

Celé katastrální území Mšecké Žehrovice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby v rozsahu níže uvedených druhů staveb, opět uplatněné dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rámci sledovaného jevu ÚAP 119.

V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany vydaného v pozici dotčeného orgánu:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Uvedená vymezená území a omezující podmínky Ministerstva obrany jsou textově zpracovány a uvedeny v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Mšecké Žehrovice, v bodě Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 27, a graficky v Koordinačním výkrese Změny č. 3 Územního plánu Mšecké Žehrovice.

K dotazu č. 2:

Pozemek p. č. 289/1 v k. ú. Mšecké Žehrovice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 119. V celé ploše katastrálních území Mšecké Žehrovice a Lodenice, tedy v zastavěné části obce Mšecké Žehrovice včetně lokality Lodenice – Mšecké Žehrovice, je tento územní zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování výše uvedených druhů staveb dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo obrany nepožaduje předložení projektové dokumentace plánované výstavby k posouzení a vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany, pokud připravovaný záměr nepřesahuje výšku 30 m nad terénem a nespadá do výše uvedených druhů staveb.

Obec Lodenice se zcela nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby v rozsahu koridoru RR směrů uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 82a. Přesný rozsah tohoto vymezeného území Ministerstva obrany je graficky zpracován v Koordinačním výkrese Změny č. 3 Územního plánu Mšecké Žehrovice pod značkou Ochranné pásmo komunikačního vedení a v příloze tohoto sdělení.

K dotazu č. 3:

Ministerstvo obrany požaduje k výstavbě větrné elektrárny na území obce Mšecké Žehrovice předložení zkrácené projektové dokumentace k vydání závazného stanoviska z pozice dotčeného orgánu, protože podmínka pro umístění a povolení i tohoto druhu stavby byla stanovena Ministerstvem obrany v Územním plánu Mšecké Žehrovice v době pořizování jeho změny v souladu s tehdy platnou legislativou, a to zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci pořizování nového Územního plánu Mšecké Žehrovice nebo další změny platného územního plánu této obce budou podmínky Ministerstva obrany upraveny a zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K dotazu č. 4:

Přesný rozsah vymezených území Ministerstva obrany je graficky zpracován v Koordinačním výkrese Změny č. 3 Územního plánu Mšecké Žehrovice, pod značkou Ochranné pásmo komunikačního vedení, a textem „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Požadovaný mapový výřez vymezených území Ministerstva obrany uplatněných do ÚAP zasíláme v příloze.