

Kancelář ministryně obrany

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Praha 1. srpna 2025

Čj. MO 700514/2025-8694

Sp. zn. SpMO 58746/2025-8694

Přílohy: 5

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění zákona č. 61/2006 Sb.

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) obdrželo dne 10. července 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se kupní smlouvy uzavřené dne 14. 3. 2018 mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany a společností Sector s.r.o., IČO: xxxxxxxx, číslo kupní smlouvy 1877314830, jejímž předmětem byl převod pozemku parc. č. 4071/1 v katastrálním území Vinohrady (dále jen „Smlouva“).

K žádosti sdělujeme.

1) Informaci, ke kterému dni byla na účet Ministerstva obrany připsána první část kupní ceny ve výši 100.000 Kč dle čl. V odst. 2 Smlouvy (kauce v rámci výběrového řízení), a ke kterému dni byla připsána druhá část kupní ceny ve výši 11.241.976 Kč dle čl. V odst. 3 Smlouvy.

2) Informaci, z jakého bankovního účtu (včetně čísla účtu) byly obě uvedené platby uhrazeny Ministerstvu obrany, kdo byl vlastníkem účtu plátce a jaké byly případné poznámky uvedené v popisu těchto platebních transakcí.

Kauce ve výši 100 000,- Kč byla připsána na účet MO dne 29. 11. 2017. Druhá část kupní ceny ve výši 11 241 976,- Kč byla připsána na účet MO dne 18. 2. 2025. Číslo bankovního účtu platby ze dne 29. 11. 2017 a dále ze dne 18. 2. 2025 včetně údajů o vlastníkově účtu jsou anonymizovány, protože k poskytnutí těchto údajů nemá MO souhlas druhé strany. Záznam je přiložen jako příloha 1.

3) Kopii znaleckého posudku č. 871-09-3/17 ze dne 19. 4. 2017, vypracovaného znalcem Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx, na který je odkazováno v čl. III odst. 2 Smlouvy.

V příloze 2 je uvedena kopie Znaleckého posudku Vinohrady pozemku p.č. 4071/1.

4) Označení výběrového řízení, na základě kterého byl předmětný pozemek dle Smlouvy nabízen (dále jen „výběrové řízení“) a podklady k tomuto výběrovému řízení (případně odkaz, kde je možné tyto podklady dohledat).

V příloze 3 jsou podklady k výběrovému řízení uveřejněnému dne 24. 10. 2017 a další příloha 4 Internetové stránky České pošty VŘ 24. 10. 2017 obsahuje odkaz na uveřejnění inzerce, bohužel s již nedostupnými podrobnějšími údaji.

5) Informaci, kolik uchazečů se ve výběrovém řízení přihlásilo, jejich identifikaci a jakou kupní cenu za předmět koupě ve výběrovém řízení nabídli.

Do výběrového řízení se přihlásili 3 uchazeči – Sector s.r.o., UNIdrone s.r.o. a WEGA reality s.r.o. s nabídkami 11 341 976 Kč, 10 590 000 Kč a 12 150 000 Kč, přičemž přihláška s nejvyšší nabídkou nesplňovala uveřejněné podmínky výběrového řízení.

6) Kopii písemné reakce společnosti Sector s.r.o. na dopis povinného subjektu z května 2018, č.j. MO 136665/2018-1150, sp.zn. SpMO 1562-21/2016-8201.

V příloze 5 je uvedena kopie reakce na dopis č.j. MO 136665/2018-1150.