

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 622922/2024-1322
Sp. zn. 179990/2024-1322/OÚZ-BR

Praha 20. srpna 2024

LCJ Invest, a.s.
IČO: 24753173
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha - Nusle

Vyjádření k investičnímu záměru
Výstavba sedmnácti větrných elektráren o celkové výšce v rozsahu 160 m až 223 m nad okolním terénem v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává k žádosti společnosti LCJ Invest, a.s., se sídlem na adrese Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle, v rámci předprojektové přípravy

nesouhlasné vyjádření

k investičnímu záměru výstavby šestnácti větrných elektráren na pozicích VTE 1 až VTE 15 a VTE 17 o celkové výšce v rozsahu 160 m až 223 m nad okolním terénem, umístěných v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova dle následujícího přehledu

VTE pozice	Souřadnice VTE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
1	15°33'57,301''	49°17'51,001''	p. č. 1104/4, k. ú. Suchá u Jihlavy
2	15°33'50,5''	49°17'33,9''	p. č. 555, k. ú. Prostředkovice
3	15°33'50,199''	49°17'15,301''	p. č. 1213/10 k. ú. Stonařov
4	15°33'25,002''	49°17'07,501''	p. č. 1205/11, k. ú. Stonařov

VTE	Souřadnice VTE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
5	15°33'48,413''	49°17'01,497''	p. č. 1213/46, k. ú. Stonařov
6	15°33'40,201''	49°16'46''	p. č. 1155/35, k. ú. Stonařov
7	15°34'19,901''	49°16'44,199''	p. č. 1155/44 k. ú. Stonařov
8	15°33'47,597''	49°16'26,697''	p. č. 555/1, k. ú. Otín u Stonařova
9	15°34'18,738''	49°16'31,221''	p. č. 1135/35, k. ú. Stonařov
10	15°33'25,31''	49°16'08,8''	p. č. 437/9, k. ú. Otín u Stonařova
11	15°32'33,6''	49°15'51,513''	p. č. 344/1 k. ú. Otín u Stonařova
12	15°33'27,402''	49°15'51,4''	p. č. 404/34, k. ú. Otín u Stonařova
13	15°35'01,301''	49°16'03,801''	p. č. 1097/1, k. ú. Stonařov
14	15°35'08,8''	49°15'46,9''	p. č. 180/25 k. ú. Otín u Stonařova
15	15°35'35,908''	49°15'47,201''	p. č. 1080/17 k. ú. Stonařov
17	15°36'19,41''	49°17'34,594''	p. č. 199/1 k. ú. Prostředkovice

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci

a souhlasné vyjádření s podmínkou

k investičnímu záměru výstavby větrné elektrárny na pozici VTE 16 o celkové plánované výšce 222 m nad okolním terénem, umístěné v k. ú. Suchá u Jihlavy za předpokladu dodržení podmínky maximální celkové výšky dle následujícího přehledu

VTE	Souřadnice VE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území	Maximální celková výška VTE
	východní délka	severní šířka		
16	15°35'12,792''	49°18'54,1''	p. č. 728/29, k. ú. Suchá u Jihlavy	221 m (822 m n. m.)

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Území prověřovaného stavebního záměru předmětné větrné elektrárny uvedené ve výše vloženém přehledu se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém je dle § 175 stavebního zákona, resp. § 36 v návaznosti na § 317 nového stavebního zákona, umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO. Z tohoto důvodu je nezbytné Ministerstvu obrany předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou včetně zaměření polohy ve WGS 84 nebo JTSK souřadnicích, nadmořské výšky paty větrné elektrárny a jejích přesných rozměrů tzn. průměru rotoru, výšky gondoly a maximální výšky větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru, které nepřesáhnou stanovenou maximální celkovou výšku větrné elektrárny (viz přehled výše), k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení včetně určení podmínek překážkového leteckého značení.

Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě investičního záměru inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany provedlo, po obdržení žádosti společnosti LCJ Invest, a.s. o vydání vyjádření dotčeného orgánu k umístění souboru staveb v předprojektové fázi, vyhodnocení předloženého investičního záměru **výstavby sedmnácti větrných elektráren o celkové výšce v rozsahu 160 m až 223 m nad okolním terénem na výše uvedených pozemcích v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova**. Tato žádost byla rovněž posouzena dle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s opatřením obecné povahy, čj. 5543-15-701, spisová značka ODO/32-2015-ASM-OOP-2 ze dne 15. října 2015, zřízeným Úřadem pro civilní letectví.

VTE 1 až VTE 15 a VTE 17

Na základě skutečnosti, že realizací výstavby šestnácti větrných elektráren o celkové výšce v rozsahu 160 m až 223 m n. t., uvedených ve výše vloženém přehledu, by jednoznačně došlo k ohrožení zájmů AČR a narušení funkčnosti stávajících zařízení důležitých pro obranu státu, Ministerstvo obrany, s ohledem na veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, nesouhlasí s návrhem tohoto záměru výstavby v rozsahu výše uvedených katastrálních území.

Lokality, ve kterých je zamýšlena výstavba předmětných šestnácti větrných elektráren, se nachází ve vymezeném území MO, konkrétně ve vzdušném prostoru LKTRA15 BRTNICE, který je určen a rezervován pro létání vojenských letadel v malých a středních výškách s výškovým omezením 300 ft AGL (91 m) až FL125 (3.810 m), uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 102a, a také ve vymezeném území MO uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 119. Výstavba plánovaných šestnácti větrných elektráren, která by narušila vymezený vzdušný prostor LKTRA15 BRTNICE, by tak měla přímý negativní vliv na plnění úkolů a byla v rozporu se zájmy AČR, a dále by narušovala vymezený letový prostor, čímž by bránila letovému provozu a ohrožovala by jeho bezpečnost.

Realizace této výstavby zároveň představuje vysoké riziko ovlivnění funkčnosti technických prostředků a technologií AČR.

Svou polohou je plánovaný stavební záměr situován ve vymezených územích Ministerstva obrany, která byla uplatněna postupem podle § 175 stavebního zákona a je nutno je respektovat ve smyslu ustanovení § 36 v návaznosti na § 317 nového stavebního zákona.

Výstavba šestnácti výše uvedených větrných elektráren by byla nebezpečnou dominantní překážkou v prostoru pro létání vojenských letadel v malých a středních výškách, bránila by letovému provozu a ohrožovala by jeho bezpečnost. Realizací této výstavby by došlo k narušení vzdušného prostoru LKTRA15 Brtnice, což by znamenalo znemožnění letového provozu, a také zásadní negativní ovlivnění činnosti vojenského technického zařízení.

Ministerstvo obrany nesouhlasí s předloženým investičním záměrem výstavby šestnácti větrných elektráren VTE 1 až VTE 15 a VTE 17 na výše uvedených pozemcích v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova z důvodu ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

VTE 16

Investiční záměr výstavby větrné elektrárny na pozemku p. č. 728/29 v k. ú. Suchá u Jihlavy je lokalizován v území vymezeném Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona, resp. s § 36 v návaznosti na § 317 nového stavebního zákona, a uplatněném u stavebních úřadů v rámci sledovaného jevu ÚAP 119

Zpracovaná projektová dokumentace tohoto stavebního záměru musí být Ministerstvu obrany předložena ke komplexnímu posouzení včetně určení překážkového značení, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací není v rozporu s naplněním veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu za předpokladu nezbytného dodržení podmínky maximální celkové výšky 221 m (822 m n. m.) předmětné větrné elektrárny.

Ministerstvo obrany prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě investičního záměru výstavby výše uvedené větrné elektrárny neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Souhlasné podmíněčné vyjádření Ministerstva obrany k investičnímu záměru výstavby větrné elektrárny VTE 16, umístěné na výše uvedeném pozemku v k. ú. Suchá u Jihlavy, má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel.: 973 445 775.

Ing. Jiří Hikl
ředitel
podepsáno elektronicky