

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 217207/2024-1322
Sp. zn. 171596/2024-1322-OÚZ-BR

Praha 4. dubna 2024

LCJ Invest, a.s.
IČO: 24753173
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha - Nusle

Vyjádření k investičnímu záměru

Výstavba sedmnácti větrných elektráren o celkové výšce 250 m nad okolním terénem v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti společnosti LCJ Invest, a.s., se sídlem na adrese Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle, v rámci předprojektové přípravy

nesouhlasné vyjádření

k investičnímu záměru výstavby šestnácti větrných elektráren na pozicích VTE 1 až VTE 15 a VTE 17 o celkové výšce 250 m nad okolním terénem, umístěných v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova dle následujícího přehledu

VTE	Souřadnice VTE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
1	15°33'57,296''	49°17'50,981''	p. č. 1104/4, k. ú. Suchá u Jihlavy
2	15°33'50,528''	49°17'33,855''	p. č. 555, k. ú. Prostředkovice
3	15°33'50,195''	49°17'15,316''	p. č. 1213/10 k. ú. Stonařov
4	15°33'25,108''	49°17'07,539''	p. č. 1205/9, k. ú. Stonařov

VTE	Souřadnice VTE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
5	15°33'53,373''	49°17'01,83''	p. č. 1213/46, k. ú. Stonařov
6	15°33'40,173''	49°16'46,003''	p. č. 1155/35, k. ú. Stonařov
7	15°34'19,942''	49°16'44,245''	p. č. 1155/44 k. ú. Stonařov
8	15°33'47,492''	49°16'28,102''	p. č. 555/1, k. ú. Otín u Stonařova
9	15°34'22,303''	49°16'23,982''	p. č. 1135/96, k. ú. Stonařov
10	15°33'25,254''	49°16'08,821''	p. č. 437/9, k. ú. Otín u Stonařova
11	15°32'33,574''	49°15'51,606''	p. č. 344/1 k. ú. Otín u Stonařova
12	15°33'27,367''	49°15'51,434''	p. č. 404/34, k. ú. Otín u Stonařova
13	15°35'01,378''	49°16'03,817''	p. č. 1097/1, k. ú. Stonařov
14	15°35'08,753''	49°15'46,924''	p. č. 180/25 k. ú. Otín u Stonařova
15	15°35'32,238''	49°15'44,732''	p. č. 1082/3 k. ú. Stonařov
17	15°36'19,43''	49°17'34,633''	p. č. 199/1 k. ú. Prostředkovice

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci

a souhlasné vyjádření s podmínkou

k investičnímu záměru výstavby větrné elektrárny na pozici VTE 16 o celkové výšce 250 m nad okolním terénem, umístěné v k. ú. Suchá u Jihlavy za předpokladu dodržení podmínky maximální celkové výšky dle následujícího přehledu

VTE	Souřadnice VE - WGS 84		Pozemek p. č., katastrální území	Maximální celková výška VTE
	východní délka	severní šířka		
16	15°35'12,753''	49°18'54,146''	p. č. 728/29, k. ú. Suchá u Jihlavy	225 m (827 m n. m.)

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Území prověřovaného stavebního záměru předmětné větrné elektrárny uvedené ve výše vloženém přehledu se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém je dle § 175 stavebního zákona umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO. Z tohoto důvodu je nezbytné Ministerstvu obrany předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou včetně zaměření polohy ve WGS 84 nebo JTSK souřadnicích, nadmořské výšky paty větrné elektrárny a jejích přesných rozměrů tzn. průměru rotoru, výšky gondoly a maximální výšky větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru, které nepřesáhnou stanovenou maximální celkovou výšku větrné elektrárny (viz přehled výše), k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení včetně určení podmínek překážkového leteckého značení.

Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě investičního záměru inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení žádosti společnosti LCJ Invest, a.s. o vydání vyjádření dotčeného orgánu k umístění souboru staveb v předprojektové fázi, vyhodnocení předloženého investičního záměru **výstavby sedmnácti větrných elektráren o celkové výšce 250 m nad okolním terénem na výše uvedených pozemcích v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova**. Tato žádost byla rovněž posouzena dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s opatřením obecné povahy, čj. 5543-15-701, spisová značka ODO/32-2015-ASM-OOP-2 ze dne 15. října 2015, zřízeným Úřadem pro civilní letectví.

VTE 1 až VTE 15 a VTE 17

Na základě skutečnosti, že realizací výstavby šestnácti větrných elektráren o celkové výšce 250 m n. t., uvedených ve výše vloženém přehledu, by jednoznačně došlo k ohrožení zájmů AČR a narušení funkčnosti stávajících zařízení důležitých pro obranu státu, Ministerstvo obrany, s ohledem na veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, nesouhlasí s návrhem tohoto záměru výstavby v rozsahu výše uvedených katastrálních území.

Lokality, ve kterých je zamýšlena výstavba předmětných šestnácti větrných elektráren, se nachází ve vymezeném území MO, konkrétně ve vzdušném prostoru LKTRA15 BRTNICE, který je určen a rezervován pro létání vojenských letadel v malých a středních výškách s výškovým omezením 300 ft AGL (91 m) až FL125 (3.810 m), uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 102a, a také ve vymezeném území MO uplatněném v rámci sledovaného jevu ÚAP 119. Výstavba šestnácti plánovaných větrných elektráren, která by narušila vymezený vzdušný prostor LKTRA15 BRTNICE, by tak měla přímý negativní vliv na plnění úkolů a byla v rozporu se zájmy AČR, a dále by narušovala vymezený letový prostor, čímž by bránila letovému provozu a ohrožovala by jeho bezpečnost.

Realizace této výstavby zároveň představuje vysoké riziko ovlivnění funkčnosti technických prostředků a technologií AČR.

Svou polohou je plánovaný stavební záměr situován ve vymezených územích Ministerstva obrany, která je nutno respektovat ve smyslu ustanovení § 175 stavebního zákona.

Výstavba šestnácti výše uvedených větrných elektráren by byla nebezpečnou dominantní překážkou v prostoru pro létání vojenských letadel v malých a středních výškách, bránila by letovému provozu a ohrožovala by jeho bezpečnost.

Ministerstvo obrany nesouhlasí s předloženým investičním záměrem výstavby šestnácti větrných elektráren na výše uvedených pozemcích v k. ú. Suchá u Jihlavy, k. ú. Prostředkovice, k. ú. Stonařov a k. ú. Otín u Stonařova z důvodu ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

VTE 16

Investiční záměr výstavby větrné elektrárny v k. ú. Suchá u Jihlavy je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona a uplatněných u stavebních úřadů.

Zpracovaná projektová dokumentace tohoto stavebního záměru musí být Ministerstvu obrany předložena ke komplexnímu posouzení včetně určení překážkového značení, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací není v rozporu s naplněním veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu za předpokladu nezbytného dodržení podmínky maximální celkové výšky 225 m (827 m n. m.) předmětné větrné elektrárny.

Ministerstvo obrany prověřilo v souladu s § 161 stavebního zákona evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě investičního záměru výstavby výše uvedené větrné elektrárny neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Dále na základě posouzení předmětné žádosti v souladu s ustanovením § 41 písmeno c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo obrany konstatuje, že stavba nebude bránit letovému provozu a ani ohrožovat jeho bezpečnost za předpokladu, že maximální celková výška větrné elektrárny nepřekročí výšku 827 m nad mořem.

Souhlasné vyjádření Ministerstva obrany k investičnímu záměru výstavby větrné elektrárny VTE 16, umístěné na výše uvedeném pozemku v k. ú. Suchá u Jihlavy, má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789.

Ing. Jiří Híkl
ředitel
podepsáno elektronicky