

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 303955/2025-1322
Sp.zn.: 194153/2025-1322/OÚZBR

Brno 1. dubna 2025

S&M Develop s.r.o.
Olomoucká 774
569 43 Jevíčko

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

Výstavba větrné elektrárny, o celkové maximální výšce 179 m a výkonu 4260 kW, na parcele č. 647/9 v k. ú. Sazomín

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vaší žádosti v souladu se zmocněním v § 36 v kontinuitě na § 314 odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

k výstavbě větrné elektrárny o celkové maximální výšce 179 m nad okolním teréne m umístěné dle následujícího přehledu

VTE	Souřadnice VTE – WGS 84		Celková výška VE (včetně listu)	Pozemek p. č., katastrální území
	východní délka	severní šířka		
1	15°57'58,825''	49°30'11,647''	179	p. č. 647/9, k. ú. Sazomín

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

- Rotorové listy, gondola a stožár větrné elektrárny budou opatřeny šedým nátěrem RAL 7035 nebo RAL 7038.
- Konce rotorových listů (1/7 délky rotorového listu) a stožár větrné elektrárny (obvodový kruh o šířce 3 m od výšky 40 do 43 m nad teréne m) bude opatřen červeným nátěrem RAL 3020.
- Stožár větrné elektrárny bude v nejvyšším bodě (na gondole) opatřen 2 ks duálního překážkového návěstidla střední svítivosti typu A (bílé zábleskové) a typu B (červené zábleskové), kde jeho zdvojení bude sloužit jako záloha.
- Překážkové návěstidlo střední svítivosti typu B musí být v činnosti 30 min. před západem slunce a 30 min. po jeho východu. Pro zapnutí a vypnutí překážkového

návěstidla střední svítivosti typu B, včetně přepínání na alternativní překážkové návěstidlo střední svítivosti typu A, a naopak, musí být použito soumrakové čidlo přepínající při limitní hodnotě světelné citlivosti 50 lux.

- V polovině výšky stožáru větrné elektrárny budou instalována nejméně tři mezilehlá překážková návěstidla nízké svítivosti typu E (červené zábleskové).
- Záblesk všech překážkových návěstidel musí být synchronizovaný, zároveň musí být i synchronizovaný s ostatními překážkovými návěstidly na větrných elektrárnách v lokalitě Sazmín. Musí být zajištěna funkčnost vyzařovacích charakteristik překážkových návěstidel se zamezením jejich překrývání listy rotoru větrné elektrárny v provozním i stacionárním režimu.

Použitá překážková návěstidla musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

Překážkové značení větrné elektrárny požadujeme realizovat ihned po jejím vztyčení bez časové prodlevy.

Předložená projektová dokumentace na stavbu větrných elektráren je z hlediska ochrany zájmů vojenského letectví posuzována jako jeden funkční celek. Proto při každé změně počtu, rozmístění a výškových parametrů větrných elektráren pozbývá toto stanovisko platnosti a z důvodu zachování bezpečnosti letového provozu je nezbytné vyžádat si nové stanovisko Ministerstva obrany.

Ministerstvu obrany bude zasláno:

- kopie kolaudačního rozhodnutí stavby,
- geodetické zaměření,
- potvrzení investora o tom, že stavba je opatřena denním a nočním výstražným překážkovým značením,
- fotografie stavby a překážkového značení,
- kontaktní adresu a telefonní spojení na správce zodpovědného za nepřetržitý provoz a stav překážkového značení a aktualizaci případných změn.

Výše uvedené dokumenty je nutné zaslat i v případě, že stavba bude předčasně užívána nebo byl nařízen zkušební provoz v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů Sekce majetkové MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami

Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Žádost byla posouzena v souladu s ustanoveními § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Stavba větrné elektrárny nebude bránit letovému provozu a ani ohrožovat jeho bezpečnost za předpokladu splnění výše uvedených podmínek (viz ÚAP – jev 119).

Realizace stavebního záměru neohrozí naplnění veřejného zájmu ve smyslu zajištění obrany a bezpečnosti státu pouze za předpokladu plného respektování a splnění výše uvedených podmínek Ministerstva obrany, které **musí být z důvodu ochrany veřejného zájmu uvedeny v rozhodnutí stavebního úřadu**, které bude doručeno Ministerstvu obrany v jednom výtisku. Dále je požadováno, aby tyto podmínky byly uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a byli s nimi seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky