

Kancelář ministryně obrany

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Praha 14. února 2025
Čj. MO 139383/2025-8694
Sp. zn. SpMO 13764/2025-8694

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění zákona č. 61/2006 Sb.

Ministerstvo obrany obdrželo dne 31. ledna 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací k následujícím nemovitostem v k. ú. Střešovice: pozemku p. č. 1090, jehož součástí je stavba, a pozemku p. č. 1091. K Vaším dotazům sdělujeme.

K jakému účelu Ministerstvo Nemovitosti využívá?

Nemovitosti byly před získáním do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany dlouhodobě nevyužívané. V současné době probíhá jejich rekonstrukce, po jejím dokončení budou nemovitosti využívány pro reprezentativní účely Ministerstva obrany.

Zda Nemovitosti využívá i nějaká organizační složka státu, odlišná od Ministerstva a pokud ano, k jakému účelu, případně kdo další a v jakém je vztahu k Ministerstvu?

Jiná organizační složka státu, odlišná od Ministerstva obrany, nemovitosti nevyužívá.

Zda Ministerstvo Nemovitosti pronajímá, a pokud ano, zda celou nebo její část, komu (kdo je nájemcem) a v jaké výši je sjednáno nájemné a dobu, po kterou je, či byl nájem či pronájem realizován?

Ministerstvo obrany nemovitosti nepronajímá.

Zda Ministerstvu pramení z Nemovitostí jiný příjem či finanční užitek (nad rámec případného nájemného) a jakou má povahu?

Ministerstvo obrany nemá z nemovitostí jiný příjem či finanční užitek.

Jaké jsou průměrné roční náklady na údržbu Nemovitostí, z jakých zdrojů je ministerstvo hradí, zejména zda se tak děje z výdajů na obranu státu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 177/2023 Sb. (pokud náklady na údržbu nemovitostí nejsou odděleně Ministerstvem evidovány, žádám o výslovnou informaci v tomto smyslu);

Roční náklady na údržbu nemovitostí v jednotlivých letech:

2021 – 17 000,- Kč
2022 – 33 000,- Kč
2023 – 47 000,- Kč
2024 – 47 000,- Kč

Uvedené náklady představují především výdaje na údržbu pozemku p. č. 1091. Náklady na údržbu nemovitostí jsou hrazeny v rámci výdajů na obranu státu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 177/2023 Sb., o financování obrany.

Kdo (který útvar Ministerstva a který konkrétní zaměstnanec) rozhoduje v současné době o tom, zda Ministerstvo nadále bude s nemovitostmi hospodařit a na základě jakých interních předpisů Ministerstva je tomu tak?

Hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany se uskutečňuje na základě vnitřních předpisů - rozkazu ministra obrany č. 48/2013 Hospodaření a nakládání s majetkem v působnosti Ministerstva obrany a normativního výnosu Ministerstva obrany č. 51/2013 Postupy při hospodaření a nakládání s majetkem v působnosti Ministerstva obrany.

RMO č. 48/2013 vymezuje okruh vojáků z povolání, státních zaměstnanců, zaměstnanců ve správním úřadu, občanských zaměstnanců a zaměstnanců pracujících na základě dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce (dále jen „zaměstnanec“), kteří se podílejí na závazných postupech a způsobech při hospodaření a nakládání s majetkem, který rezort potřebuje k výkonu svých funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí, a závazných postupech a způsobech při nakládání s nepotřebným majetkem, a rozsah jejich práv a povinností.

Poskytnutí metodiky Ministerstva, kterou je ovládána správa nemovitostí, k nimž je Ministerstvo příslušné hospodařit.

Ministerstvu není stanovena povinnost disponovat metodikou, kterou je ovládána správa nemovitostí. Ministerstvo takovou metodikou nedisponuje. Správa nemovitostí, tedy povinnosti řádného hospodáře stanovené ministerstvu § 14 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, k nemovitostem a další povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou rozvedeny ve vícero vnitřních předpisech. Výběr relevantních pasáží jednotlivých vnitřních předpisů (upravujících např. nakládání s majetkem, zajištění ochrany majetku, řešení škod, nakládání s odpady) a jejich shromáždění do jednoho dokumentu by bylo vytvářením nové informace. Povinnost poskytovat informace se dle § 2 odst. 4 informačního zákona však na vytváření nových informací nevztahuje.

Zda údržbu a správu objektu provádí Ministerstvo přímo, či má k tomu sjednánu externí firmu a v jaké velikosti byly roční náklady za správu a údržbu Nemovitosti v posledních pěti letech?

K obsahu pojmu správa objektu odkazujeme na předchozí odstavec. Údržbu objektu vykonává organizace Vojenské lesy a statky ČR, s.p., se kterou má Ministerstvo obrany k tomuto účelu uzavřený smluvní vztah. Náklady na údržbu v posledních 5 letech dosáhly částky 144 000 Kč.