

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 94295/2019-1150-OÚZ-BR

Brno 4. září 2019

Výtisk č. 2

Počet listů: 3

Přílohy: 2/11+1CD

Magistrát města Olomouc
Stavební úřad Olomouc
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Aktualizace vymezených zájmových území Ministerstva obrany u Stavebního úřadu Olomouc
(tímto spisem se aktualizuje předchozí vymezení zájmových území Ministerstva obrany)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy lze v územích vymezených Ministerstvem obrany v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů Morava odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem v souladu s interními předpisy a na základě pověření ministra obrany jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Morava Ing. Lenka Martykánová

vám v souladu s § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu tímto spisem poskytuje aktualizované údaje o vymezeném území Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany tak činí ve smyslu § 175 stavebního zákona v souvislosti s připravovaným předáním údajů o území úřadům územního plánování pro úplnou aktualizaci ÚAP a v návaznosti na vymezení zájmových území Ministerstva obrany u vašeho stavebního úřadu pod Sp.zn. 68024/2016-8201-OÚZ-BR v září 2016. Vymezená zájmová území Ministerstva obrany u stavebních úřadů jsou rozsahem i podmínkami shodná s daty územně analytických podkladů, jež Ministerstvo obrany jako poskytovatel údajů o území předává úřadům územního plánování průběžně prostřednictvím KrÚ OK.

Tímto spisem Ministerstvo obrany vymezuje u Stavebního úřadu Olomouc aktuální zájmová území Ministerstva obrany:

- A. Ministerstvo obrany vymezuje zájmová území, v nichž lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu v souladu s ustanovením § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

B. Ministerstvo obrany dále cituje vyjmenované druhy staveb, které vždy (bez ohledu na vymezená zájmová území) podléhají vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

K bodu A. - ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ:

Zájmové území pro nadzemní stavby

(viz mapový podklad, CD – jev ÚAP 82a)

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území pro nadzemní stavby je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Při zobrazení atributu výšky 50 musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem projednána s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Při zobrazení atributu výšky 100 a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu, s ohledem na podmínky jevu ÚAP 119. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby vysoké 30 m a více, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o ochranu sítě radioreléových směrů MO a vysílacího zařízení.

Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce

(viz mapový podklad, CD – jev ÚAP 82a)

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavební záměr spojený s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o ochranu sítě podzemních telekomunikačních kabelů MO.

Konkrétně je na řešeném správním území Stavebního úřadu Olomouc lokalizováno zájmové území pro podpovrchové a veškeré zemní práce (podzemních telekomunikačních kabelů MO) na k.ú. Nová Ulice, k.ú. Hejčín, k.ú. Klášterní Hradisko, k.ú. Olomouc-město, k.ú. Povel, k.ú. Bělidla, k.ú. Hodolany, k.ú. Chválkovice, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – kruhové, Újezd u Uničova

(viz. mapový podklad, CD – jev 82a)

Zájmové území kruhové speciálního elektronického komunikačního zařízení lokalizovaného v objektu důležitém pro obranu státu na stanovišti Újezd u Uničova, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto zájmovém území /kruhové, Újezd u Uničova/ lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

-Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Konkrétně je na řešeném správním území Stavebního úřadu Olomouc lokalizováno kruhové zájmové území na k.ú. Horka nad Moravou s podmínkami uplatňovanými pro zájmové území ve vzdálenosti do 10 km od daného speciálního zařízení. Vymezená zájmová území ve vzdálenosti do 2 km, 3 km, 5 km a 10 km od speciálního zařízení na stanovišti Újezd u Uničova se liší specifikací podmínek a zasahují především na správní území SÚ Štěpánov, SÚ Litovel, SÚ Uničov a SÚ Šternberk.

Vzdušný prostor LK TSA a LK TRA

(viz mapový podklad, CD – jev 102a)

Zájmové území LK TSA je nutno respektovat podle ustanovení § 175. odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve vazbě na § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. LK TSA se rozumí vymezené území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.** Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Jedná se o ochranu bezpečnosti letového provozu vojenského letectva.

Objekt důležitý pro obranu státu

(viz mapový podklad, CD – jev ÚAP 107)

Objekt důležitý pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené zájmové území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Údaje o území poskytovaná Ministerstvem obrany v rámci jevu 107 je třeba akceptovat ve smyslu § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci územního plánování se tedy jedná o plochy **specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany. Jedná se o plochy zastavitelné objekty a zařízení Ministerstva obrany (§ 16 stavebního

zákona) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu).

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ochranu objektu důležitého pro obranu státu (objektů nebo areálů Ministerstva obrany) vymezením přesahu zájmového území přes jeho hranice. Vydáním závazného stanoviska MO v takto vymezeném zájmovém území zajišťujeme ošetření problematiky přímo navazující TI/DI, eliminaci bezpečnostních rizik, nenarušení funkčnosti stávajících zařízení AČR.

V ploše objektu důležitého pro obranu státu (vojenského areálu) nelze nově situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Na správním území Stavebního úřadu Olomouc se nachází vymezené **zájmové území vojenské střelnice, tzv. ohrožený prostor, ve kterém je nutné veškeré záměry a činnosti předem projednat s Ministerstvem obrany** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Toto území zasahuje na k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a Kozlov u Velkého Újezdu I. Vlastní Střelnice Loučka se nachází na k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu.

Další objekty důležité pro obranu státu včetně vymezených zájmových území se nachází na správním území Stavebního úřadu Olomouc na k.ú. Hejčín (zájm. úz. zasahuje na k.ú. Hejčín, k.ú. Řepčín), k.ú. Nová Ulice (zájm. úz. zasahuje na k.ú. Nová Ulice, Neředín, Hejčín), k.ú. Olomouc-město (zájm. úz. zasahuje na k.ú. Olomouc-město, Lazce, Černovír, Klášterní Hradisko, Pavlovičky, Hodolany), k.ú. Chválkovice (zájm. úz. zasahuje na k.ú. Chválkovice, Bystrovany, Hodolany), k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I (zájm. úz. zasahuje na k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I).

Inženýrské sítě

V území, kde jsou situovány inženýrské sítě (viz ÚAP 70, 72, 73, 75), lze umístit a povolit stavbu (včetně veškerých zemních prací) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Součástí kompletní aktualizace zájmových území Ministerstva obrany je **informativní předání údajů** o technické infrastruktuře Ministerstva obrany za hranicí vojenských areálů. Tato data mohou být použita pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie (§ 27 odst. 3 SZ).

Sítě uvnitř vojenských areálů Ministerstvo obrany obecně nepovažuje vzhledem k charakteru vojenských objektů za data veřejná, ale v případě odůvodněné potřeby v souladu s § 161 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poskytne úřadům na výzvu nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle tohoto zákona.

Ministerstvo obrany jako vlastník technické infrastruktury bude i nadále plnit své povinnosti dle § 161 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- na žádost pořizovatele územně analytických podkladů, územně plánovací dokumentace, obecního úřadu, žadatele o vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, stavebníka nebo osoby jím zmocněné sdělí Ministerstvo obrany v zákonem dané lhůtě údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

- na výzvu stavebního úřadu, orgánu územního plánování Ministerstvo obrany bez průtahů poskytne nezbytnou součinnost.

Zájmové území Vojenského újezdu Libavá

(viz. mapový podklad, CD – jev 108)

Zájmové území vymezené vně hranice Vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m, které je nutno respektovat dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném zájmovém území vojenského újezdu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;

V tomto vymezeném území může být výstavba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

K bodu B. - VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB, KTERÉ VŽDY PODLÉHAJÍ VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

(viz mapový podklad, ÚAP - jev 119)

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Na celém území v rozsahu vaší působnosti (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavby uvedené v bodě B pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy na celém území státu.

Na přiloženém CD jsou uložena data vymezující rozsah zájmových území Ministerstva obrany, jež jsou součástí jevů ÚAP ORP Olomouc.

Tímto vás žádáme o akceptování aktualizace vymezení zájmových území Ministerstva obrany a respektování vymezených zájmů Ministerstva obrany ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vyřizuje: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 717, mob.: 724 463 836

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Morava

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na Sp. zn.: 94295/2019-1150-OÚZ-BR tohoto spisu vymezujícího zájmy Ministerstva obrany u vašeho stavebního úřadu v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Vyhotoveno ve 2 výtiscích o 3 listech

Výtisk č. 1 - Magistrát města Olomouc - odbor stavební Olomouc, 3 +2/11+1CD

Výtisk č. 2 - pro spis, 3+2/11 (data ke spisu uložena na CD u Sp.zn.94296/2019 - z důvodu nedostatku CD)

Vypracoval: Ing. Lenka Martykánová

Schválil: Ing. Lenka Martykánová

Vypravil: POI, dne: - 5 . 06 . 2019

Uloženo: OÚZ, počet listů: 14

Skartační znak: S5

Rok skartačního řízení: 2025