NÁJEMNÍ SMLOUVA
ev. č. P – 41 / 2009

Smluvní strany :

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12/772, 110 15 Praha 1, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 dne 7. února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČ : 60162694
DIČ : CZ 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
číslo účtu : 19 – 6304881/0710,
var. symbol 508000785, spec. symbol 0000710300.

Adresa pro doručování korespondence :
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Úsek správy nemovité infrastruktury Plzeň,
Radobyčická 25, poštovní přihrádka 150, 304 50 Plzeň

dále jen jako „ **pronajímatel** " na straně jedné

a

Karlovarské minerální vody a. s., se sídlem Horova 3, Karlovy Vary, PSČ 360 21,
zastoupená předsedou představenstva Dott. Antoniem PASQUALEM a členem představenstva Alessandrem PASQUALEM
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 71,
IČ: 14706725
DIČ: CZ14706725
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č. účtu:

dále jen jako „ **nájemce** " na straně druhé,

prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

1. Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je upravit vztahy smluvních stran při užívání pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, na kterých se nachází vrty pro čerpání přírodní minerální a pramenité vody ve vlastnictví nájemce a nebo jsou v nich uloženy rozvody vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů ve vlastnictví nájemce.

1.2 Užívání pozemků podle této smlouvy se sjednává pouze pro účely čerpání přírodní minerální vody a pramenité vody z vrtů ve vlastnictví nájemce, umístěných na pozemcích pronajímatele, a to na základě povolení a osvědčení vydaných nájemci příslušným orgánem Ministerstva zdravotnictví ČR (přírodní minerální voda) a Újezdním úřadem vojenského újezdu Hradiště (pramenitá voda).

1.3 Rozvody vodovodního potrubí, elektrického vedení a optických kabelů, uložené na základě dohody smluvních stran v pozemcích pronajímatele, se nájemce zavazuje využívat pouze k účelům čerpání a dopravy přírodní minerální a pramenité vody z vrtů do svého výrobního závodu v obci Kyselka.

1.4 Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu a rozvody uložené v pozemcích pronajímatele jinak než v souladu s účelem této smlouvy uvedeném v odst. 1.2 a 1.3.

2. Předmět nájmu

2.1 Ministerstvu obrany, jako organizační složce státu, přísluší hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Předmětem nájmu jsou pozemky a části pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pronajímatele, na kterých vybudoval nájemce, po předchozím souhlasu pronajímatele, níže uvedené vrty, které jsou v jeho vlastnictví a jsou ohraničeny ochrannými pásmy:

a) pozemky
- p.č. 193/2 o výměře 117 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 51B,
- p.č. 201/2 o výměře 97 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 54,
- p.č. 205/3 o výměře 65 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 53AP,
- p.č. 205/4 o výměře 86 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 59A,
- p.č. 454/2 o výměře 104 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 53,
- p.č. 462/2 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 51A,
- p.č. 462/3 o výměře 101 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 52,

b) části pozemků
- p.č. 193/1 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 63,
- p.č. 201/1 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 62,
- p.č. 384 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 41A,
- p.č. 462/1 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 64,
- p.č. 468 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 47,

shora uvedené pozemky a části pozemků, vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, se nachází v k.ú. Doupov u Hradiště, obec Hradiště a jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

c) část pozemku
- p.č. 1378 o výměře 100 m^2, na pozemku je umístěn vrt pod označením HV 48,

vedený jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, se nachází v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Celková výměra pronajatých pozemků uvedených pod písmenem a), b), c) je 1.270 m^2.

2.3 Umístění vrtů vyplývá ze zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2.4 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky či části pozemků uvedené v odst. 2.2 této smlouvy a nájemce tyto pozemky nebo části pozemků do svého užívání přijímá.

3. Dohoda o uložení rozvodů do pozemků pronajímatele

3.1 Po předchozím souhlasu pronajímatele nájemce vybudoval a uložil do části níže uvedených pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany následující rozvody vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů, které jsou ve vlastnictví nájemce:

3.1.1 **Tzv. hlavní rozvod** vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů o délce 5.311 m

- uložen v zemi od vrtu HV 47 přes část pozemku p.č. 468 v k.ú. Doupov u Hradiště až k hranicím Vojenského újezdu Hradiště u obce Kyselka, a dále v částech pozemků pronajímatele p.č. 201/1, p.č. 487, p.č. 458, p.č. 481, p.č. 454/1, p.č. 471, p.č. 253 a p.č. 205/1 v k.ú. Doupov u Hradiště.

3.1.2 **Rozvody vedoucí od jednotlivých vrtů uvedených v odst. 2.2 k napojení na tzv. hlavní rozvod**

- od vrtu HV 51B na pozemku p.č. 193/2 přes části pozemků p.č. 193/1, p.č. 462/1, p.č. 201/1, p.č. 266, p.č. 193/1, p.č. 453, p.č. 201/1, p.č. 487, p.č. 201/1, p. č. 253, p.č. 205/1,
- od vrtu HV 54 na pozemku p.č. 201/2 přes část pozemku p.č. 471,
- od vrtu HV 53AP na pozemku p.č. 205/3 přes část pozemku p.č. 205/1,
- od vrtu HV 59A na pozemku p.č. 205/4 přes část pozemku p.č. 205/1,
- od vrtu HV 53 na pozemku p.č. 454/2 přes část pozemku p.č. 454/1,
- od vrtu HV 51A na pozemku p.č. 462/2 přes část pozemku p.č. 462/1,
- od vrtu HV 52 na pozemku p.č. 462/3, přes část pozemku p.č. 462/1,
- od vrtu HV 63 přes části pozemků p.č. 193/1 a p.č. 487,
- od vrtu HV 62 přes části pozemků p.č. 201/1 a p.č. 471,
- od vrtu HV 64 je trasa z p.č. 462/1 přes pozemek p.č. 462/1,

všechny uvedené pozemky jsou vedeny v k.ú. Doupov u Hradiště.

Celková délka shora uvedených rozvodů vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů, vedoucích v částech pozemků pronajímatele je 4.128 m.

3.1.3 **Vodovodní přípojky napojené na tzv. hlavní rozvod, včetně elektrických přípojek a optického kabelu**

- od vrtu HV 41A přes část pozemku p.č. 384 v k.ú. Doupov u Hradiště vede vodovodní přípojka v délce 106 m
- od vrtu HV 48 přes část pozemku p.č. 1378 v k.ú. Bražec u Hradiště vede vodovodní přípojka v délce 18 m.

Rozvody vedoucí od vrtů, které jsou umístněny na pozemcích, ke kterým mají právo hospodaření Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (dále jen VLS ČR, s.p.) a jsou napojeny na tzv. hlavní rozvod z části po pozemcích pronajímatele

- od vrtu HV 26 po části pozemku p.č. 373 v délce 4 m,
- od vrtu HV 27 po části pozemku p.č. 373 v délce 3 m,
- od vrtu HV 30 po části pozemku p.č. 373 v délce 40 m,
- od vrtu HV 30A po části pozemku p.č. 367 v délce 4 m,
- od vrtu HV 29 po části pozemku p.č. 375 v délce 5 m,

- od vrtu HV 28A po části pozemku p.č. 367 v délce 4 m,
- od objektu označeném jako SK 2 po části pozemku p. č. 1376 v délce 95 m,
- od vrtu HV 44 po části pozemků p.č. 1377 a p.č. 1376 v délce 80 m,
- od vrtu HV 43 po části pozemků p.č. 1394 a p.č. 1378 v délce 18 m,
- od vrtu HV 42 po části pozemku p.č. 1378 v délce 5 m,
- od vrtu HV 41 po části pozemku p.č. 1378 v délce 13 m,
- od objektu označeném jako SK 1 po části pozemku p. č. 96 v délce 8 m,
- od vrtu HJ 3 po části pozemku p.č. 89 v délce 12 m,
- od vrtu HV 36 po části pozemků p.č. 65 a p.č. 89 v délce 108 m,
- od vrtu HV 37 po části pozemku p.č. 89 v délce 3 m,
- od vrtu HV 18 po části pozemku p.č. 1 v délce 8 m,
- od vrtu HV 32A po části pozemků p.č. 96 v délce 24 m, p.č. 1373 v délce 1 m a p.č. 1746 v délce 37 m,
- od vrtu HV 1A po části pozemku p.č. 96 v délce 530 m.

Pozemky vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, se nachází v k.ú. Doupov u Hradiště, obec Hradiště, jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.2 Na základě dohody smluvních stran byly pro výpočet délky rozvodů vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů uložených v pozemcích pronajímatele použity podklady, které mají obě smluvní strany k dispozici a vzhledem k jejich rozsáhlosti nejsou přílohou této smlouvy:

- Kyselka – Petrovský potok, přívod minerální vody – III. etapa, zákres proveden společností KV ENGINEERING s.r.o., datum 07/2004, zakázkové číslo 04040583,
- Kyselka – Lomnický potok minerálkovod Mattoni a Aquila, zákresy provedeny společností K-projekt, s.r.o., datum 05/2005, zakázkové číslo 04038227,
- Nezakreslené rozvody v shora uvedených zákresech, výpočtem podle snímku katastrální mapy.

3.3 Umístění rozvodů vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů vyplývá ze zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3.4 Celková délka rozvodů vodovodního potrubí, elektrického vedení a optických kabelů ve vlastnictví nájemce od jednotlivých vrtů umístěných na pozemcích pronajímatele a VLS ČR, s.p., uložených v pozemcích pronajímatele, napojených na tzv. hlavní rozvod vedoucí v pozemcích pronajímatele, je 10.565 m.

4. Doba nájmu

4.1 Nájem pozemků, které jsou uvedeny v odst. 2.2, se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne povolení výjimky podle § 27 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, z podmínek doby užívání předmětu nájmu Ministerstvem financí ČR a končí 22.1.2042.

4.2 Obě smluvní strany činí nesporným, že bude-li Ministerstvem financí ČR povolena výjimka podle § 27 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, z podmínek doby užívání předmětu nájmu, uvedeného v odst. 4.1, končí dnem povolení výjimky platnost dosavadní nájemní smlouvy ev. č. P – 5/2009, uzavřené dne 22.1.2009, a současně tím nabývá

účinnosti tato nájemní smlouva ev. č. P – 41/2009. Obě smluvní strany současně činí nesporným, že považují za bezpředmětnou smlouvu ev. č. P-6/2009 ze dne 22. ledna 2009, která nenabyla platnosti, protože nebyla povolena Ministerstvem financí příslušná výjimka. Tato smlouva ev. č. P – 41/2009 nahrazuje smlouvu ev. č. P-6/2009 v plném rozsahu.

4.3 Nájemní vztah a dohodu o uložení rozvodů je možno ukončit ze strany pronajímatele odstoupením od této smlouvy, pokud pronajímatel bude potřebovat užívat předmět nájmu nebo pozemky zatížené rozvody k plnění funkcí státu nebo při zajišťování obrany ČR, zejména při mobilizaci ozbrojených sil nebo při plnění závazku z mezinárodní smlouvy, způsobem neslučitelným s účelem této smlouvy. Nájemce je povinen předmět nájmu nebo pozemky zatížené rozvody vyklidit a předat pronajímateli ve lhůtě stanovené pronajímatelem, která nesmí být kratší než 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy bylo nájemci doručeno písemné odstoupení od nájemní smlouvy nebo dohody. Nájemní vztah nebo dohoda, dnem určeným pronajímatelem pro předání vyklizeného předmětu nájmu nebo pozemků zatížených rozvody, skončí. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce.

4.4 Smluvní strany mohou nájem ukončit po vzájemné dohodě nebo jednostrannou výpovědí nájemce či pronajímatele.

4.5 Výpovědní lhůta při jednostranné výpovědi dané nájemcem byla na základě dohody smluvních stran stanovena v délce 6 měsíců a výpověď může být podána bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

4.6 Výpovědní lhůta při jednostranné výpovědi dané pronajímatelem byla na základě dohody smluvních stran stanovena v délce 6 měsíců a výpověď může být podána, pokud nájemce neplní své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů vůči pronajímateli řádně a včas. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

4.7 V případě, že nájemce na základě vlastního návrhu ukončí jednostrannou výpovědí nájem před dnem 22.1.2042, uhradí pronajímateli odstupné ve výši 50 % z výše nájmu za pozemky a části pozemků a 50 % z částky za uložení rozvodů vodovodního potrubí, elektrického vedení a optických kabelů, kterých by bylo dosaženo ode dne ukončení nájmu do 22.1.2042. Odstupné uhradí nájemce do 14 dnů od písemné výzvy pronajímatele na výše uvedený účet pronajímatele.

5. Nájemné, užívání pozemků a způsob úhrady

5.1 Nájemné za pozemky a části pozemků, na kterých jsou umístěny vrty nájemce, uvedené v odst. 2.2 této smlouvy, bylo stanoveno ve výši 376.342,00 Kč ročně, slovy: třistasedmdesátšesttisíctřistačtyřicetdva korun českých.

5.2 Při stanovení výše nájmu z pozemků a části pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, na kterých se nachází vrty pro čerpání přírodní minerální a pramenité vody, byla jako základ pro výpočet ceny určena částka 240,00 Kč/m^2/rok, která byla stanovena nájemci na základě dodatku č. 3 z 14.9.2005 k původní nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.1.2002, jejíž platnost skončila dne 22.1.2009. Částka 240,00 Kč/m^2/rok byla stanovena podle ceny nájmu v čase a místě obvyklé. (Částka, za kterou jsou realizovány obdobné pronájmy pozemků v dané lokalitě mezi VLS ČR, s.p.a nájemcem). Každoročně, od roku 2005, byla tato částka navýšena o koeficient inflace, který je roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen za

předcházející kalendářní rok podle indexu ČSÚ. V roce 2009 tak základ pro výpočet ceny nájmu činí 257,68 Kč/m^2/rok. Výpočet nájemného: výměra pronajatých pozemků 1270 m^2 x 257,68 Kč x 1 rok = 327.253,60 Kč, zaokrouhleno na 327.254,00 Kč ročně. Částka 327.254,00 Kč je na základě dohody smluvních stran navýšená o 15 % z důvodu jistoty doby nájmu na 33 let, tj. na částku 376.342,00 Kč.

5.3 Za uložení rozvodů vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů v pozemcích pronajímatele zaplatí nájemce částku 1,043.420,00 Kč ročně, slovy: jedenmilionctyřicettřitisícečtyřistadvacet korun českých.

5.4 Při stanovení výše částky za uložení rozvodů ve vlastnictví nájemce v pozemcích pronajímatele byla jako základ pro výpočet ceny určena částka 80,00 Kč/m^2/rok, která byla stanovena nájemci na základě dodatku č. 3 z 14.9.2005 k původní nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami 22.1.2002. (Stanovení výše částka obdobně jak je uvedeno v odst. 5.2 této smlouvy.) Uvedená částka byla navyšována každoročně, od roku 2005, o koeficient inflace. V roce 2009 tak základ pro výpočet ceny nájmu činí 85,88 Kč/m^2/rok. Výpočet: celková délka 10 565 m x 85,88 Kč x 1 rok = 907.322,20 Kč ročně. Částka 907.322,20 Kč je na základě dohody smluvních stran navýšená o 15 % z důvodu jistoty doby nájmu na 33 let, tj. na 1,043.420,00 Kč.

5.5 Celkem uhradí nájemce pronajímateli nájemné a částku za uložení rozvodů ve výši 1,419.762,00 Kč ročně, slovy: jedenmilionctyřistadevatenácttisícsedmsetšedesátdvě koruny české.

5.6 Nájemné a částku za uložení rozvodů vodovodního potrubí, elektrického vedení a optického kabelu se nájemce zavazuje hradit předem, ode dne povolení výjimky Ministerstvem financí ČR, ve čtvrtletních splátkách ve výši 354.940,50 Kč, nejpozději do 15 dne prvního měsíce daného čtvrtletí, bankovním převodem na výše uvedený účet pronajímatele.

5.7 Poměrnou část nájemného a částky za uložení rozvodů vodovodního potrubí, elektrického vedení a optického kabelu za období ode dne povolení výjimky Ministerstvem financí ČR do konce daného čtvrtletí, nájemce uhradí bankovním převodem na výše uvedený účet pronajímatele spolu s nájmem a částkou za uložení rozvodů následujícího čtvrtletí.

5.8 V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu a částky za uložení rozvodů vodovodního potrubí, elektrických přípojek a optických kabelů, účtuje pronajímatel nájemci úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.9 Pronajímatel bude hradit daň z nemovitostí podle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, za pronajaté pozemky. Smluvní strany se dohodly, že částku odpovídající zaplacené dani nájemce pronajímateli uhradí na základě faktury pronajímatele, nejpozději do 20. dubna každého kalendářního roku. V případě, že nájemce neuhradí pronajímateli v termínu uvedeném ve faktuře tuto částku, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení na výše uvedený účet pronajímatele.

5.10 Roční nájemné a platba za uložení rozvodů se budou každoročně, vždy k 1.dubnu zvyšovat o koeficient inflace, kterým je roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu ČSÚ. První navýšení připadá v úvahu v roce 2010.

6. Předání pozemků do užívání

6.1 Předmět nájmu uvedený v odst. 2.2 přebíral nájemce od pronajímatele postupně formou písemných protokolů od počátku nájemního vztahu dle původní nájemní smlouvy ze dne 22.1.2002 a dodatků k této nájemní smlouvě.

6.2 Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, protože měl možnost si je prohlédnut a do současné doby je nepřetržitě užívá na základě nájemní smlouvy.

7. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

7.1 Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, protože měl možnost si je prohlédnut a do současné doby je nepřetržitě užívá na základě nájemní smlouvy.

7.2 Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a provádět jeho běžnou údržbu tak, aby jej zachoval v tom stavu, ve kterém jej do nájmu převzal, vzhledem k obvyklému opotřebení.

7.3 Nájemce je povinen dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární i bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod; rovněž se zavazuje uhradit všechny případné pronajímateli uložené a pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody i náklady na nutnou asanaci.

7.4 Nájemce je povinen dbát na udržování pořádku na předmětu nájmu a likvidaci všech vyprodukovaných odpadů.

7.5 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně havárie nebo škody vzniklé na předmětu nájmu a na vodovodním řadu. Dále je povinen oznámit písemně pronajímateli potřebné úpravy, které má pronajímatel provést, jinak nájemce odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

7.6 Nájemce je povinen umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na pronajaté pozemky k provedení kontroly stavu pozemků a dodržování ustanovení této smlouvy a z ní vyplývajících povinností.

7.7 Nájemce se zavazuje, že neumožní užívání předmětu nájmu nebo jeho části a rozvodů do třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.8 Nájemce se zavazuje neskladovat na předmětu nájmu nebezpečné látky.

7.9 Nájemce je povinen zabezpečit, aby osoby, které pro nájemce budou plnit úkoly, se nepohybovaly mimo prostor předmětu nájmu a využívaly pouze domluvené trasy přístupu k předmětu nájmu.

7.10 Po ukončení této nájemní smlouvy a dohody o uložení rozvodů se v případě, že na základě dohody pronajímatele s nájemcem zůstanou technologická zařízení na pronajatých pozemcích, nájemce zavazuje zabezpečit tato zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, poškození přírody a nedošlo k jejích zneužití v neprospěch pronajímatele. Nedojde-li k dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem, je nájemce povinen technologické zařízení na své náklady odstranit a pozemky předat pronajímateli prosté těchto zařízení.

7.11 Po ukončení této nájemní smlouvy a dohody o uložení rozvodů je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu či pozemky s rozvody, nebo jejich části protokolárně. Při předání musí být respektovány minimálně požadavky uvedené v odst. 7.10. Další případné požadavky na předání sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 15 dnů před termínem skončení nájmu a dohody.V případě, že nedojde nebo nebude možné převzetí předmětu nájmu nebo jeho části pronajímatelem k datu skončení nájmu, bude sjednán náhradní termín pro převzetí pronajímatelem. V případě nedodržení stanoveného náhradního

termínu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % posledního platného ročního nájemného za předmět nájmu či pozemky s rozvody nebo jejich části, pokud se jedná o ukončení nájmu pouze k části předmětu nájmu či pozemky s rozvody.

7.12 Nájemce je povinen vést a předkládat vodohospodářskou evidenci a bilanci Ministerstvu obrany v zastoupení Újezdního úřadu vojenského újezdu Hradiště za odběr podzemních pramenitých vod. Újezdní úřad Vojenského újezdu Hradiště jako vodoprávní úřad stanovuje podmínky odběru podzemních pramenitých vod.

7.13 Nájemce jako uživatel zdrojů je povinen dodržovat povinnosti stanovené zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

7.14 Nájemce je povinen neodkladně informovat pronajímatele o jakýchkoliv změnách týkajících se osvědčení o zdroji nebo povolení k využívání zdrojů, zejména pak o jejich zrušení, resp. zániku platnosti.

7.15 Změny na předmětu nájmu či dohody smí nájemce provádět pouze na vlastní náklady, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že mu pronajímatel v tom případě neuhradí vynaložené náklady. Nájemce se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu, nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu či dohody.

7.16 Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku nájemce vneseného na pozemek nájemcem nebo jinými osobami pro nájemce.

7.17 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti živelní, ani jiné události, a proto nájemce nemůže u pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škod, způsobených mu na jeho věcech a zařízeních a na věcech vnesených do prostoru Vojenského újezdu Hradiště. Nájemci se nebrání, aby na své náklady pojistil pozemky a zařízení.

7.18 Nájemce byl seznámen a souhlasil s tím, že technologická zařízení nebo jejich součásti, která jsou v současné době vybudovaná v prostoru Vojenského újezdu Hradiště nesmí mít charakter nemovitosti podléhající zápisu v katastru nemovitostí České republiky.

7.19 Poplatky za využívání zdroje přírodní minerální vody podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a poplatky za odběr vody stanovené podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, hradí v plné výši nájemce.

7.20 Nájemce je seznámen s tím, že pracovníci nájemce, kteří budou provádět obsluhu technologických zařízení na území prostoru Vojenského újezdu Hradiště, mohou na toto území vstoupit pouze po splnění podmínek zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

7.21 Nájemce požádá Újezdní úřad Vojenského újezdu Hradiště, se sídlem Ul. 1. máje č. 3, PSČ 360 06 Karlovy Vary v dostatečné časové lhůtě o povolení ke vstupu ve smyslu ustanovení § 39 zákona o zajišťování obrany ČR. Toto povolení se vztahuje i na další pracovníky, např. provádějící opravy, údržbu, včetně vjezdu potřebné techniky na území vojenského výcvikového prostoru ve Vojenském újezdu Hradiště. Bez tohoto povolení nebude vstup, respektive vjezd, na území Vojenského újezdu Hradiště umožněn.

7.22 V případě havárie vstup (vjezd) výše uvedených osob s potřebnou technikou a vybavením bude umožněn na území Vojenského újezdu Hradiště dle potřeb nájemce, který o tom bezodkladně uvědomí Újezdní úřad Vojenského újezdu Hradiště a dále se bude řídit jeho pokyny.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Vzhledem k charakteru vojenského výcvikového prostoru ve Vojenském újezdu Hradiště nemůže Ministerstvo obrany garantovat, ani při vynaložení veškerého úsilí, nerušený odběr přírodní minerální a pramenité pitné vody ani nerušený provoz technologických zařízení nájemce. Nájemce toto bere na vědomí a souhlasí s tím.

8.2 Nájemce si plně uvědomuje, že předmět nájmu a dohody je v rizikovém prostoru na území Vojenského újezdu Hradiště a bere na vědomí, že může dojít k poškození předmětu nájmu nebo poškození majetku nájemce, při výkonu vojenských činností, neboť není v silách pronajímatele zabránit možným škodám. Nájemce se zavazuje řešit s pronajímatelem takto vniklé případy škod písemnou dohodou.

8.3 Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva a dohoda sjednána a změny nebo doplňky k této smlouvě nebo dohodě mohou být činěny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

8.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Platnost této smlouvy je podmíněna povolením výjimky Ministerstvem financí ČR podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, z podmínek doby užívání předmětu nájmu.

8.6 Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech o 9 listech a jedné příloze. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro Ministerstvo financí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a tři pronajímatel.

8.7 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu a dohodu o umístění rozvodů přečetly, je vyhotovena podle pravdivých údajů a souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne 1. 9. 2009

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Josefem MAŇHALEM
ředitelem
Vojenské ubytovací a stavební správy
Praha

(pronajímatel)

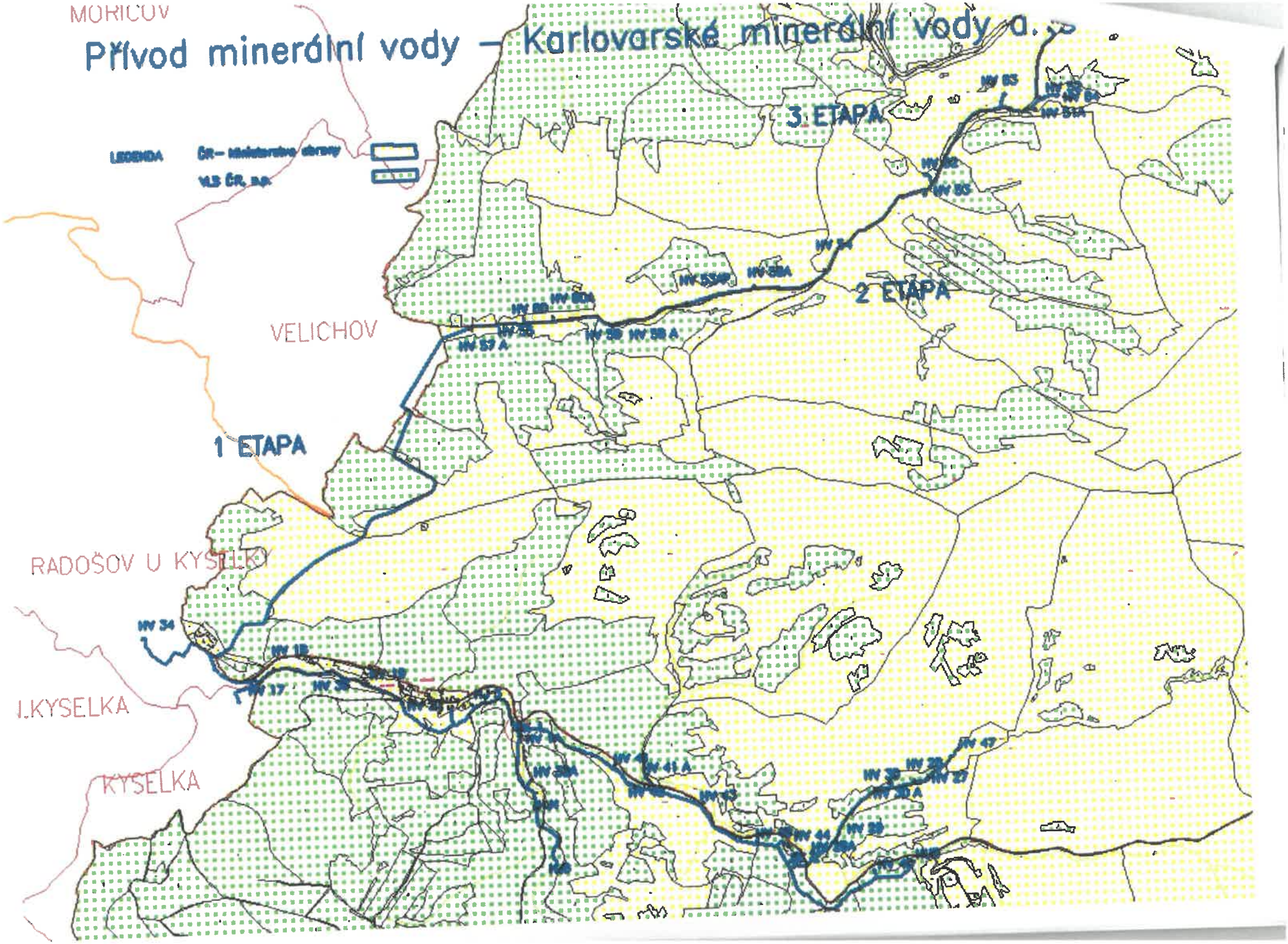
V Praze dne 20. 8. 2009

Karlovarské minerální vody a. s.
předseda představenstva
Dott. Antonio PASQUALE

Karlovarské minerální vody a. s.
Alessandro Pasquale
člen představenstva

(nájemce)

Karlovarské minerální vody a.s.
Horova 3
360 21 Karlovy Vary


MORICOV
Přívod minerální vody – Karlovarské minerální vody a.s.
LEGENDA
ČR – Ministerstvo obrany
VLS ČR, s.p.
3. ETAPA
2 ETAPA
1 ETAPA
VELICHOV
RADOŠOV U KYSELKY
I.KYSELKA
KYSELKA
HV 34
HV 1B
HV 37
HV 38
HV 47
HV 44
HV 55
HV 55A
HV 52
HV 54
HV 55VP
HV 58A
HV 58
HV 58 A
HV 57 A
HV 41 A
HV 43
HV 39
HV 39 A
HV 27

MINISTERSTVO FINANCÍ
majetkoprávní odbor

V Praze dne 8. října 2009
Č. j.: 22/72 830/2009-221

V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí povoluje dnem 8. října 2009 podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z podmínek stanovených v § 27 odst. 2 citovaného zákona (doba užívání), a to k nájemní smlouvě ev.č. P – 41/2009, podepsané dne 1. září 2009 Českou republikou – Ministerstvem obrany jako pronajímatelem a dne 20. srpna 2009 obchodní společností Karlovarské minerální vody a.s., IČ 14 70 67 25, jako nájemcem.

Dnem povolení výjimky tato smlouva nabývá platnosti.

JUDr. Renata V i l h e l m o v á
ředitelka majetkoprávního odboru
Ministerstva financí

MINISTERSTVO FINANCÍ
61