

Kancelář ministryně obrany

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Praha 6. září 2024

Čj. MO 710734/2024-8694

Sp. zn. SpMO 60108/2024-8694

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ministerstvo obrany obdrželo dne 23. srpna 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací:

1. Zda je areál pozemků č. 1056/2, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1415/1, 1415/2; součástí pozemku je stavba, 1416/2, 1416/4; součástí pozemku je stavba, 1418/3 v k.ú. Růžodol I aktivně využíván.

Potvrzujeme, že v současné době je areál intenzivně využíván pro provozní potřeby Armády České republiky. Tento vojenský areál je pro Armádu České republiky perspektivní a není plánováno jeho uvolnění.

2. V případě, že se nejedná o informace podléhající zvláštním předpisům, k jakému účelu je areál užíván (zda se naházejí kanceláře, ubytování či jiný druh užívání, se kterým je ve stavebním řízení na sousedních pozemcích třeba v návrhu počítat).

V současnosti jsou tyto vojenské objekty využívány jako sklady vojenské posádky v Liberci. Ministerstvo obrany zde plánuje rozvoj pro potřeby a navýšení schopností Armády České republiky se záměrem využití tohoto vojenského areálu pro aktivní zálohu KVV Liberec.

3. Zda objekty nebo areál vytváří ochranné pásmo zasahující na sousední pozemky.

Vojenský areál je objektem důležitým pro obranu státu, kolem kterého bylo v souladu s § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. prosince 2023, vymezeno zájmové území objektů důležitých pro obranu státu zasahující na sousední pozemky, které bylo uplatněno v šíři 50 m v rámci sledovaného jevu ÚAP 107. V tomto vymezeném území MO je pro plánované stavební záměry nutný souhlas Ministerstva obrany jako dotčeného orgánu státní správy.

4. Zda se jedná o strategickou polohu areálu z hlediska dostupnosti u letiště a počítá se s případným budoucím využitím pro součinnost s provozem letiště.

V současnosti Ministerstvo obrany nepředpokládá budoucí využití blízkého letiště pro potřeby perspektivního areálu Armády České republiky v liberecké městské části Růžodol.

5. Zda má vlastník areálu zpracovanou nějakou rozvahu budoucího využití pro změnu účelu, přestavbu apod.

Vojenský areál je veden Armádou České republiky jako rozvojová plocha a je již zpracovávána rozvaha dalšího využití tohoto vojenského areálu pro budoucí potřeby Armády České republiky.

6. Zda se v případně přípravy umístění záměru na sousedních pozemcích cizích vlastníků stává účastníkem stavebního řízení Ministerstvo obrany – příslušná sekce.

Účastníci stavebního řízení jsou dáni zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 182 písm. d) tohoto zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Z uvedeného je zřejmé, že v případě umístění stavebního záměru na sousedních pozemcích cizích vlastníků bude Ministerstvo obrany účastníkem řízení na základě posouzení konkrétního stavebního záměru, jeho rozsahu apod. místně příslušným stavebním úřadem.