



# N Á J E M N Í S M L O U V A

podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

## článek I.

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Tychonova 1, Praha 6,

Zastoupená plk. Ing. Václavem FIALOU

Ředitelem odboru nemovitého majetku

160 00 Praha,

IČO: 60162694

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu 19-166244-881/0710,

VS 2132102 spec.s. 145130

(dále jen pronajímatel)

ORCHARD s. r. o.

Slovanská alej 26, 317 52 Plzeň

zastoupená jednatelem

JUDr. Bronislavem KULAWIECEM

IČO: 60465085

(dále jen nájemce)

uzavřely na základě řádně proběhnuvšího výběrového řízení 19. ledna 1996 a jeho následným schválením na zasedání komise MO pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným nemovitým majetkem ve dnech 8. a 13. března 1996 a v souladu s Ujednáním o rozvoji letiště Líně uzavřeným dne 25.6.1996 mezi Ministerstvem obrany ČR a Orchard s.r.o. níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu:

## článek II.

Pronajímatel je vlastníkem objektů a nemovitostí uvedených v článku V. této smlouvy, tvořícím společně areál Letiště Líně, okr. Plzeň sever, kdy dnem zániku České a Slovenské Federativní Republiky přešel nemovitý majetek do vlastnictví České republiky.

## článek III.

Předmětem nájmu jsou nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství, uvedené v čl. V této smlouvy a jsou pronajímány jako celek. Předmětem nájmu jsou veškeré inženýrské sítě včetně energetického zařízení a slaboproudu.

Nájemce umožní vojenským složkám užívat inženýrské sítě. Užívání inženýrských sítí vojenskými složkami upravuje čl. X této smlouvy.

## článek IV.

Účelem nájmu je realizace projektu "Transpark Plzeň" z června 1997, jehož cílem je do etap rozvržený rozvoj průmyslové a technologické zóny s terminály pro silniční, železniční a mezinárodní leteckou dopravu a přepravu zboží, v rámci investičního plánu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Firma Orchard s.r.o. podle něj předpokládá, že v horizontu 20 let proinvestuje v rámci rozvojového programu letiště Líně cca 550 milionů Euro v etapách a objemech uvedených v příloze č.1. V první šestileté etapě se zavazuje proinvestovat v zájmovém prostoru projektu "Transpark Plzeň" cca 126 mil Euro. Počátek první etapy se přitom počítá ode dne schválení příslušného územního rozhodnutí.

## článek V.

Předmětem nájmu jsou následující budovy a stavby:

## CE č. 03 - 24 - 01

| <i>poř. č.</i> | <i>evid. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 1               | DKV č. 105                            |
| 2.             | 3               | Ubikace č. 34                         |
| 3.             | 4               | Ubikace č. 35                         |
| 4.             | 5               | MS č. 40                              |
| 5.             | 6               | Psinec č. 122                         |
| 6.             | 7               | Kuchyně L č.28                        |
| 7.             | 8               | VZK č.27 (vojenská závodní kuchyně)   |
| 8.             | 9               | Čerpací stanice č. 54                 |
| 9.             | 10              | Vodojem č. 71 a                       |
| 10.            | 11              | Vodojem č. 71 b                       |
| 11.            | 12              | Vodojem č. 71 c                       |
| 12.            | 13              | Šatny č.131                           |
| 13.            | 14              | Ubikace a štáb č.20                   |
| 14.            | 15              | Ubikace + štáb - č. 21                |
| 15.            | 16              | Ubikace + štáb - č. 22                |
| 16.            | 17              | Ubikace č. 26                         |
| 17.            | 18              | Ošetřovna + VSB č.31                  |
| 18.            | 19              | Dílny VSB+soc.prov. budova VSB č.127  |
| 19.            | 21              | Prádelna č. 29                        |
| 20.            | 22              | Ubikace T - 19                        |
| 21.            | 23              | Kotelna a uhelna č.23                 |
| 22.            | 24              | Padáčkárna č. 8                       |
| 23.            | 25              | Trafostanice I. - č. 51               |
| 24.            | 26              | Sklad č. 78                           |
| 25.            | 28              | Sklady a dílny VSB č.103              |
| 26.            | 29              | Sklad VSB č.126                       |
| 27.            | 30              | Zbrojní sklad č. 12                   |
| 28.            | 31              | Kompresorovna č. 70                   |
| 29.            | 32              | Administr. budova (vila) č. 72        |
| 30.            | 33              | Sklad LTZ č. 11                       |

|     |     |                                 |
|-----|-----|---------------------------------|
| 31. | 34  | Sklad č. 13                     |
| 32. | 35  | Strážnice č. 36                 |
| 33. | 38  | PHM sklad podzemní - č. 46      |
| 34. | 39  | PHM sklad, provoz. budova č. 30 |
| 35. | 40  | PHM podzemní                    |
| 36. | 41  | PHM podzemní                    |
| 37. | 42  | PHM podzemní                    |
| 38. | 43  | PHM podzemní                    |
| 40. | 44  | KTS č. 124                      |
| 41. | 45  | Sklad č. 63                     |
| 42. | 46  | Sklad č. 64                     |
| 43. | 47  | Mycí rampa                      |
| 44. | 48  | Provozní budova + TOV č. 125    |
| 45. | 49  | Brána Líně č. 14                |
| 46. | 50  | Hnojiště č. 86/3                |
| 47. | 51  | Vepřín č. 86/1                  |
| 48. | 52  | PZH č. 86/2                     |
| 49. | 53  | Požární nádrž č. 43             |
| 50. | 56  | Hala JESENÍK sklad - č. 116     |
| 51. | 57  | Hangár III. č. 3                |
| 52. | 59  | Sklad č. 47                     |
| 53. | 61  | ČOV č. 52                       |
| 54. | 62  | Trafostanice č. 50              |
| 55. | 63  | Tepluška východ č. 118          |
| 59. | 64  | PHM nádrže č. 48                |
| 57. | 65  | PHM nádrže č. 49                |
| 58. | 67  | Vykládací rampa                 |
| 59. | 69  | Ostrá hotovost č. 107           |
| 60. | 70  | STS budova č. 87                |
| 61. | 71  | Muniční sklad č. 108            |
| 62. | 77  | Hangár I. Č. 1                  |
| 63. | 79  | Kompresorovna č. 95             |
| 64. | 81  | PHM ovládací stanice č. 123     |
| 65. | 82  | Tepluška západ č. 117           |
| 66. | 87  | Požární zbrojnice č. 33         |
| 67. | 91  | Ubikace č. 130                  |
| 68. | 92  | Ubikace č. 121                  |
| 69. | 93  | Administrativní budova č. 25    |
| 70. | 94  | Mycí můstek                     |
| 71. | 95  | Dílny + TOV č. 15               |
| 72. | 96  | Přístřešek pro motocykly č. 132 |
| 73. | 97  | PHM sklad č. 39                 |
| 74. | 98  | Hala JESENÍK - TOV č. 115       |
| 75. | 99  | KTS č. 106                      |
| 76. | 102 | Tělocvična č. 4                 |
| 77. | 103 | Oplocení průhledné              |
| 78. | 104 | Oplocení neprůhledné            |
| 79. | 105 | Odstavné plochy - živice        |
| 80. | 106 | Odstavné plochy prašné          |
| 81. | 107 | Komunikace - živičná            |

|      |     |                                   |
|------|-----|-----------------------------------|
| 82.  | 108 | Komunikace prašná                 |
| 83.  | 109 | Komunikace dlážděné               |
| 84.  | 110 | Komunikace panelové               |
| 85.  | 111 | Startovací dráha + prodl. v r. 86 |
| 86.  | 112 | Pojížděcí dráha                   |
| 87.  | 113 | Manipulační plochy                |
| 88.  | 114 | Manipulační stojánky              |
| 89.  | 115 | Manipulační stojánky - panelové   |
| 90.  | 116 | Zpevněné plochy proti erozi       |
| 91.  | 117 | Nastřelovací val                  |
| 92.  | 118 | Forsážní stanoviště letové        |
| 93.  | 119 | Pohotovostní stanoviště letové    |
| 94.  | 120 | Letová plocha travnatá            |
| 95.  | 121 | Brzdící pásy                      |
| 96.  | 122 | Překážková dráha                  |
| 97.  | 123 | Hřiště                            |
| 98.  | 124 | Hřiště na odbíjenou               |
| 100. | 125 | Hřiště na odbíjenou               |
| 101. | 126 | Hřiště na odbíjenou               |
| 102. | 127 | Opěrná zeď                        |
| 103. | 128 | Předpolí                          |
| 104. | 129 | PHM nádrže č. 96                  |
| 105. | 130 | PHM nádrže č. 97                  |
| 106. | 131 | PHM nádrže č. 98                  |
| 107. | 132 | PHM nádrže č. 99                  |
| 108. | 133 | Septik                            |
| 109. | 134 | Septik                            |
| 110. | 135 | Přívodní vodovodní řad            |
| 111. | 136 | Rozvodná vodovodní síť            |
| 112. | 137 | Splásková sběrná kanalizace       |
| 113. | 138 | Kanalizační sběrač                |
| 114. | 139 | Dešťová sběrná kanalizace         |
| 115. | 140 | Odvodňovací žlaby z letové dráhy  |
| 116. | 141 | Kabely sekundární                 |
| 117. | 142 | Rozvody pro konzervátory          |
| 118. | 143 | Sekundární síť vzduchem           |
| 119. | 144 | Venkovní osvětlení                |
| 120. | 145 | Silnoproud primární kabel         |
| 121. | 146 | Kabelové podchody                 |
| 122. | 148 | Kanály pro parovody               |
| 123. | 149 | Trativody, drenáže                |
| 124. | 150 | Umělé vodní koryto                |
| 125. | 152 | Rozvod PHM podzemní               |
| 126. | 153 | Mycí můstek                       |
| 127. | 154 | Studna                            |
| 128. | 155 | Stojánka - stáčiště               |
| 129. | 156 | Osvětlení výstražné               |
| 123. | 157 | Kuchyně norma "CH" č. 24          |
| 130. | 163 | Trafostanice hlavní č. 134        |
| 131. | 164 | Trafostanice 3 - č. 138           |

|      |     |                                        |
|------|-----|----------------------------------------|
| 132. | 165 | Trafostanice 4 - č. 139                |
| 133. | 166 | Kabelové propojení mezi TRAFO          |
| 134. | 168 | Odstavná plocha - autopark, živice     |
| 135. | 169 | Trenažér č. 140                        |
| 136. | 172 | ESO přístřešek č. 143                  |
| 137. | 173 | Hala skladovací HARD č. 144            |
| 138. | 175 | ESO přístřešek 10 stání č. 146         |
| 139. | 176 | ESO přístřešek 10 stání č. 147         |
| 140. | 177 | ESO přístřešek 20 stání č. 148         |
| 141. | 178 | ESO přístřešek 20 stání č. 149         |
| 142. | 179 | KTS č. 150                             |
| 143. | 180 | Hala - JUZO 12 stání průj. č. 151      |
| 144. | 181 | Hala - JUZO 12 stání neprůj. č. 152    |
| 145. | 182 | Letecká záchranná služba (zd.) č. 153  |
| 146. | 183 | Letištní klub č. 154                   |
| 147. | 184 | Čistička kontaminovaných vod č. 155    |
| 148. | 185 | PZH nové č. 156                        |
| 149. | 188 | PHM nádrže 4 ks x 100 m <sup>3</sup>   |
| 150. | 190 | Rozvod PHM nový, odkalení              |
| 151. | 191 | Rekonstrukce startovací dráhy          |
| 152. | 192 | Rozšíření letové dráhy                 |
| 153. | 194 | Přeložka splaškové kanalizace          |
| 154. | 195 | Komunikace, plošiny                    |
| 155. | 196 | Mycí plocha                            |
| 156. | 197 | Elektrické ovládání ROLL-STOP          |
| 157. | 198 | Kotevní bloky, zkušební stojánky       |
| 158. | 199 | ESO přístřešek TT 20 - č. 159          |
| 159. | 200 | Hala skladovací EMS - 52 č.160         |
| 160. | 201 | Hala skladovací EMS - 52 č.161         |
| 161. | 203 | Olejová kotelná                        |
| 162. | 204 | STP plynovod, povrch. úprava, oplocení |
| 163. | 205 | Trenažér - dešťová kanalizace          |
| 164. | 206 | Trenažér - vodovodní přípojka          |
| 165. | 207 | Vodovodní propojovací potrubí          |
| 166. | 208 | Vodovodní přípojky řadu "B"            |
| 167. | 209 | Vodovodní rozvod řad "B"               |
| 168. | 210 | Vodovodní přípojky řadu "A"            |
| 169. | 211 | Vodovodní rozvod řad "A"               |
| 170. | 212 | Trafostanice TS 7 u kuchyně "CH"       |

#### CE č. 03 - 24 - 04 Vlečka

#### CE č. 03 - 24 - 05

| Poř. č. | evid. č. | název budovy či stavby a č. CE |
|---------|----------|--------------------------------|
| 1.      | 1        | Bližná č. 1                    |
| 2.      | 2        | Sklad uhlí č. 2                |

|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 3. | 3 | Sekundární kabelový rozvod |
| 4. | 4 | Studna                     |
| 5. | 5 | Oplocení                   |
| 6. | 6 | UŽ 7 - RP3                 |

#### CE č. 03 - 24 - 06

| <i>poř. č.</i> | <i>evid. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 1               | Dálná                                 |
| 2.             | 2               | Sklad                                 |
| 3.             | 3               | Septik                                |
| 4.             | 4               | Oplocení                              |
| 5.             | 7               | Studna                                |
| 6.             | 8               | Sekundární kabel.                     |
| 7.             | 9               | Kanalizace                            |
| 8.             | 10              | Vodovod                               |
| 9.             | 11              | Komunikace - živice                   |
| 10.            | 12              | Propustek - betonový                  |
| 11.            | 13              | UŽ 8 - RP3                            |

#### CE č. 03 - 24 - 07

| <i>poř. č.</i> | <i>evid. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 1               | Vysílací středisko                    |
| 2.             | 3               | Ubikace, lokátory NRL                 |
| 3.             | 6               | Oplocení neprůhledné                  |
| 4.             | 8               | Komunikace - dlažba                   |
| 5.             | 9               | Studna                                |
| 6.             | 10              | Vodovodní řad                         |
| 7.             | 11              | Septik                                |
| 8.             | 13              | Sekundární kabel.                     |

#### CE č. 03 - 24 - 11

| <i>poř. č.</i> | <i>evid. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 2               | Sklad č. 2                            |
| 2.             | 3               | Sklad č. 3                            |
| 3.             | 4               | Sklad č. 4                            |
| 4.             | 5               | PHM sklad č. 5                        |
| 5.             | 6               | WC č. 10                              |
| 6.             | 7               | Sklad č. 11                           |
| 7.             | 8               | Sklad č. 7                            |
| 8.             | 9               | Sklad č. 9                            |
| 9.             | 10              | Sklad č. 8                            |
| 10.            | 11              | Oplocení betonovými sloupky           |
| 11.            | 12              | Odstavná plocha                       |
| 12.            | 13              | Komunikace                            |

|     |    |                              |
|-----|----|------------------------------|
| 13. | 19 | Sekundární kabelový rozvod   |
| 14. | 20 | Sekundární rozvod nadzemní   |
| 15. | 21 | Septik                       |
| 16. | 22 | ESO přístřešek TT 20/4 č. 12 |
| 17. | 23 | ESO přístřešek TT 20/4 č. 13 |
| 18. | 24 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 14 |
| 19. | 25 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 15 |
| 20. | 26 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 16 |
| 21. | 27 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 17 |
| 22. | 28 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 18 |
| 23. | 29 | ESO přístřešek TT 10/4 č. 19 |

### CE č. 03 - 24 - 20

| <i>poř. č.</i> | <i>evid. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 1               | ÚL - 1 RP-1                           |
| 2.             | 2               | ÚL - 2 RP-1                           |
| 3.             | 3               | ÚL - 3 RP-1                           |
| 4.             | 4               | ÚL - 4 RP-1                           |
| 5.             | 5               | ÚL - 5 RP-1                           |
| 6.             | 6               | ÚL - 6 RP-1                           |
| 7.             | 7               | ÚL - 7 RP-1                           |
| 8.             | 8               | ÚL - 8 RP-1                           |
| 9.             | 9               | ÚL - 9 RP-1                           |
| 10.            | 10              | ÚL - 10 RP-1                          |
| 11.            | 11              | ÚL - 11 RP-1                          |
| 12.            | 12              | ÚL - 12 RP-1                          |
| 13.            | 13              | ÚŽ - 1                                |
| 14.            | 14              | ÚŽ - 2                                |
| 15.            | 15              | ÚŽ - 3                                |
| 16.            | 16              | ÚŽ - 4                                |
| 17.            | 17              | ÚŽ - 5                                |
| 18.            | 18              | ÚŽ - 6                                |
| 19.            | 19              | OTP - RP-1                            |
| 20.            | 20              | OTP - RP-1                            |
| 21.            | 21              | OTP - RP-1                            |
| 22.            | 22              | OEC - RP-1                            |
| 23.            | 23              | OEC - RP-1                            |
| 24.            | 24              | OEC - RP-1                            |
| 25.            | 25              | Komunikace                            |
| 26.            | 26              | Zpevněné plochy - živice              |
| 27.            | 27              | Síť vodovodní                         |
| 28.            | 28              | Kanalizace                            |
| 29.            | 29              | Sekundární kabelový rozvod            |
| 30.            | 30              | ÚL 1 RP-2                             |
| 31.            | 31              | ÚL 2 RP-2                             |
| 32.            | 32              | ÚL 3 RP-2                             |
| 33.            | 33              | ÚL 4 RP-2                             |
| 34.            | 34              | ÚL 5 RP-2                             |

|     |    |                           |
|-----|----|---------------------------|
| 35. | 35 | ÚL 6 RP-2                 |
| 36. | 36 | ÚL 7 RP-2                 |
| 37. | 37 | ÚL 8 RP-2                 |
| 38. | 38 | ÚL 9 RP-2                 |
| 39. | 39 | ÚL 10 RP-2                |
| 40. | 40 | ÚL 11 RP-2                |
| 41. | 41 | ÚL 12 RP-2                |
| 42. | 42 | ÚŽ 1 RP-2                 |
| 43. | 43 | ÚŽ 2 RP-2                 |
| 44. | 44 | ÚŽ 3 RP-2                 |
| 45. | 45 | ÚŽ 4 RP-2                 |
| 46. | 46 | ÚŽ 5 RP-2                 |
| 47. | 47 | ÚŽ 6 RP-2                 |
| 48. | 48 | Okop tech. prov.          |
| 49. | 49 | Okop tech. prov.          |
| 50. | 50 | Okop tech. prov.          |
| 51. | 51 | Okop elektrocentrály      |
| 52. | 52 | Okop elektrocentrály      |
| 53. | 53 | Okop elektrocentrály      |
| 54. | 54 | Komunikace                |
| 55. | 55 | Vodovod                   |
| 56. | 56 | Kanalizace                |
| 57. | 57 | Sekundární kabely         |
| 58. | 58 | ÚL 1 RP-3                 |
| 59. | 59 | ÚL 2 RP-3                 |
| 60. | 60 | ÚL 3 RP-3                 |
| 61. | 61 | ÚL 4 RP-3                 |
| 62. | 62 | ÚL 5 RP-3                 |
| 63. | 63 | ÚL 6 RP-3                 |
| 64. | 64 | ÚL 7 RP-3                 |
| 65. | 65 | ÚL 8 RP-3                 |
| 66. | 66 | ÚL 9 RP-3                 |
| 67. | 67 | ÚL 10 RP-3                |
| 68. | 68 | ÚL 11 RP-3                |
| 69. | 69 | ÚL 12 RP-3                |
| 70. | 70 | ÚŽ 1                      |
| 71. | 71 | ÚŽ 2                      |
| 72. | 72 | ÚŽ 3                      |
| 73. | 73 | ÚŽ 4                      |
| 74. | 74 | ÚŽ 5                      |
| 75. | 75 | ÚŽ 6                      |
| 76. | 76 | OTP                       |
| 77. | 77 | OTP                       |
| 78. | 78 | OTP                       |
| 79. | 79 | OEC                       |
| 80. | 80 | OEC                       |
| 81. | 81 | OEC                       |
| 82. | 84 | Startovací dráha          |
| 83. | 85 | Kabelový rozvod silnoprůd |
| 84. | 86 | Komunikace - živice       |

|      |     |                                    |
|------|-----|------------------------------------|
| 85.  | 87  | VESÍK RP-1                         |
| 86.  | 88  | VESÍK RP-2                         |
| 87.  | 89  | VESÍK RP-3                         |
| 88.  | 90  | Provozní budova RP-1               |
| 89.  | 91  | Provozní budova RP-2               |
| 90.  | 92  | Provozní budova rp-3               |
| 91.  | 93  | BS pro RP-1                        |
| 92.  | 94  | BS pro RP-2                        |
| 93.  | 95  | BS pro RP-3                        |
| 94.  | 96  | PLES - nadzemní objekt             |
| 95.  | 97  | PLES - podzemní objekt             |
| 96.  | 98  | TRAFO - 5 objektů PLES             |
| 97.  | 103 | Biologický septik - PLES           |
| 98.  | 104 | Oplocení - objekt PLES             |
| 99.  | 105 | Komunikace příjezdová - PLES       |
| 100. | 106 | LPH - podzemní RP-1                |
| 101. | 107 | LPH - podzemní RP-1                |
| 102. | 108 | LPH - podzemní RP-2                |
| 103. | 109 | LPH - podzemní RP-2                |
| 104. | 110 | LPH - podzemní RP-3                |
| 105. | 111 | LPH - podzemní RP-3                |
| 106. | 112 | Okop elektrocentrály OEC -<br>PLES |

#### CE č. 03 - 24 - 22

| <i>poř. č.</i> | <i>evíd. č.</i> | <i>název budovy či stavby a č. CE</i> |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.             | 1               | Prov. budova- ubytovna                |
| 2.             | 2               | Studna                                |
| 3.             | 3               | Jímka                                 |
| 4.             | 4               | Budova pro zvířata a ptactvo          |
| 5.             | 5               | Veterinární vyšetřovna                |
| 6.             | 6               | Sklady - příprava krmiva              |
| 7.             | 7               | Oplocení                              |

Uvedené objekty jsou zakresleny na situačním plánu letiště Líně, který je přílohou č. 2 této nájemní smlouvy.

Pronajaty jsou dále následujícími pozemky:

#### CE 03 - 24 - 01

k.ú. Líně ( PS ) - LV 19

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| parc. č.  | výměra m <sup>2</sup> |
| 1334/2 KN | 15747                 |

## k.ú. Červený Újezd ( PS ) - LV 675

| parc. č. | výměra m <sup>2</sup> | parc. č. | výměra m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 120 PK   | 24184                 | 121 PK   | 32248                 |
| 122 PK   | 16382                 | 123/1 PK | 64496                 |
| 123/2 PK | 30787                 | 124 PK   | 14400                 |
| 125 PK   | 77080                 | 126 PK   | 33050                 |
| 127 PK   | 41315                 | 128 PK   | 6004                  |
| 129 PK   | 19327                 | 130 PK   | 21535                 |
| 131 PK   | 41855                 | 132 PK   | 18881                 |
| 133 PK   | 33175                 | 134 PK   | 32300                 |
| 135 PK   | 27344                 | 136 PK   | 14235                 |
| 137 PK   | 15379                 | 138 PK   | 32673                 |
| 139 PK   | 39704                 | 140/1 PK | 37476                 |
| 140/2 PK | 13689                 | 141/1 PK | 2304                  |
| 141/2 PK | 144                   | 142 PK   | 672                   |
| 143 PK   | 630                   | 144/1 PK | 12618                 |
| 144/2 PK | 147                   | 144/3 PK | 736                   |
| 144/4 PK | 158                   | 144/5 PK | 180                   |
| 145 PK   | 480                   | 146/1 PK | 1742                  |
| 146/2 PK | 181                   | 147 PK   | 320                   |
| 170 PK   | 63915                 | 227 PK   | 5123                  |
| 228 PK   | 3340                  | 229 PK   | 2932                  |
| 231 PK   | 1179                  | 236 PK   | 118                   |
| 239 PK   | 1055                  | 256 PK   | 2258                  |

## CE 03 - 24 - 02

## k.ú. Červený Újezd ( PS ) - LV 675

| parc.č.  | výměra m <sup>2</sup> | parc.č.  | výměra m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 148 PK   | 3351                  | 149 PK   | 14101                 |
| 150 PK   | 9380                  | 151 PK   | 23165                 |
| 152 PK   | 34016                 | 153 PK   | 17009                 |
| 154 PK   | 15853                 | 155 PK   | 8756                  |
| 156 PK   | 8716                  | 157 PK   | 13896                 |
| 158 PK   | 13284                 | 159 PK   | 5111                  |
| 160 PK   | 10087                 | 161 PK   | 5856                  |
| 162 PK   | 7728                  | 163 PK   | 6981                  |
| 164 PK   | 9125                  | 165 PK   | 25344                 |
| 166 PK   | 31442                 | 167 PK   | 33280                 |
| 168 PK   | 22730                 | 169 PK   | 62400                 |
| 230 PK   | 1969                  | 232 PK   | 12547                 |
| 234 PK   | 538                   | 235 PK   | 723                   |
| 237/1 PK | 554                   | 237/2 PK | 86                    |
| 238 PK   | 846                   | 257 PK   | 639                   |

## k.ú. Nová Ves u Plzně ( PJ ) - LV 29

|        |      |        |         |
|--------|------|--------|---------|
| 355 KN | 4209 | 539 KN | 1087560 |
| 380 EN | 64   | 381 EN | 1386    |
| 382 EN | 760  | 383 EN | 25      |

|           |      |           |      |
|-----------|------|-----------|------|
| 523 EN    | 1638 | 527 EN    | 72   |
| 528/1 EN  | 12   | 530 EN    | 6    |
| 531 EN    | 57   | 426/1 PK  | 288  |
| 428/1 PK  | 104  | 440/1 PK  | 21   |
| 440/3 PK  | 30   | 440/5 PK  | 22   |
| 440/7 PK  | 23   | 440/9 PK  | 5    |
| 440/10 PK | 26   | 440/11 PK | 31   |
| 440/13 PK | 41   | 443 PK    | 882  |
| 444 PK    | 208  | 446 PK    | 250  |
| 447 PK    | 329  | 528 PK    | 8592 |
| 427/2 GP  | 295  | 429/2 GP  | 290  |
| 430/1 GP  | 268  | 431/2 GP  | 230  |
| 432 GP    | 365  | 439/2 GP  | 345  |

## k.ú. Lhota u Dobřan ( PJ ) - LV 427

|          |       |          |       |
|----------|-------|----------|-------|
| 610/2 KN | 34878 | 610/4 KN | 417   |
| 610 EN   | 1128  | 849 EN   | 183   |
| 89 PK    | 494   | 101 PK   | 852   |
| 108 PK   | 5523  | 171/2 PK | 1056  |
| 676 PK   | 815   | 103 GP   | 3578  |
| 105 GP   | 6689  | 109 GP   | 486   |
| 110/2 GP | 22821 | 113 GP   | 3502  |
| 116 GP   | 5085  | 126 GP   | 2728  |
| 128 GP   | 1021  | 138 GP   | 11135 |
| 143/2 GP | 665   | 178 GP   | 446   |

## k.ú. Chotěšov ( PJ ) - LV 135

285 PK 366085

## k.ú. Vodní Újezd ( PJ ) - LV 10

|          |       |          |        |
|----------|-------|----------|--------|
| 563/2 KN | 15299 | 563/4 KN | 177768 |
| 770 PK   | 4623  | 771 PK   | 4889   |
| 772 PK   | 4788  | 773 PK   | 4323   |
| 774 PK   | 4341  | 775 PK   | 9448   |
| 776 PK   | 4821  | 777 PK   | 4603   |
| 778 PK   | 5019  | 779 PK   | 4953   |
| 780 PK   | 4487  | 781 PK   | 10017  |
| 782 PK   | 306   | 783/1 PK | 8797   |
| 783/2 PK | 8809  | 784 PK   | 418    |
| 785 PK   | 14024 | 786 PK   | 11148  |
| 788 PK   | 5593  | 789 PK   | 5709   |
| 790 PK   | 2726  | 791 PK   | 2761   |
| 792 PK   | 5235  | 793 PK   | 4257   |
| 794 PK   | 3117  | 805 PK   | 1367   |
| 806 PK   | 126   | 815 PK   | 302    |
| 480 GP   | 13794 | 487 GP   | 4358   |
| 765 GP   | 224   | 767 GP   | 7013   |
| 795/1 GP | 25    | 795/2 GP | 785    |
| 810 GP   | 1388  | 811 GP   | 1150   |
| 857 GP   | 5570  |          |        |

## k.ú. Dobřany (PJ) - LV 10

|            |       |
|------------|-------|
| 3357 PK    | 6510  |
| 3593/1 PK  | 1209  |
| 3595/1 PK  | 5474  |
| 3596/1 PK  | 180   |
| 3597 PK    | 5179  |
| 3599 PK    | 7085  |
| 3601 PK    | 2277  |
| 3603 PK    | 4554  |
| 3609 PK    | 288   |
| 3627 PK    | 162   |
| 3628/2 PK  | 126   |
| 3629/1 PK  | 8172  |
| 3629/3 PK  | 8168  |
| 3630/2 PK  | 6139  |
| 3632 PK    | 306   |
| 3633/2 PK  | 5231  |
| 3633/4 PK  | 5030  |
| 3633/6 PK  | 4897  |
| 3633/8 PK  | 2767  |
| 3633/10 PK | 9583  |
| 3633/12 PK | 989   |
| 3634 PK    | 23    |
| 3652/1 PK  | 1051  |
| 3652/3 PK  | 1051  |
| 3652/5 PK  | 4198  |
| 3655 PK    | 2626  |
| 3658 PK    | 5230  |
| 3660 PK    | 5161  |
| 3662 PK    | 3428  |
| 3663/2 PK  | 7578  |
| 3669 PK    | 3021  |
| 3670/2 PK  | 7039  |
| 3671 PK    | 18239 |
| 3673 PK    | 288   |
| 3676 PK    | 575   |
| 3678/2 PK  | 13002 |
| 3680/1 PK  | 3471  |
| 3681 PK    | 3399  |
| 3683/1 PK  | 4820  |
| 3684/1 PK  | 8380  |
| 3685 PK    | 5017  |
| 3687 PK    | 7373  |
| 3689 PK    | 18469 |
| 3762/1 PK  | 2048  |
| 3836 PK    | 557   |
| 3838 PK    | 108   |
| 3841 PK    | 144   |
| 3604/1 GP  | 10167 |

|            |       |
|------------|-------|
| 3566/1 PK  | 33608 |
| 3594 PK    | 171   |
| 3595/2 PK  | 3027  |
| 3596/2 PK  | 270   |
| 3598 PK    | 9082  |
| 3600 PK    | 2277  |
| 3602 PK    | 2277  |
| 3605/1 PK  | 2729  |
| 3617/2 PK  | 3550  |
| 3628/1 PK  | 119   |
| 3628/3 PK  | 133   |
| 3629/2 PK  | 8172  |
| 3630/1 PK  | 6377  |
| 3631 PK    | 162   |
| 3633/1 PK  | 4862  |
| 3633/3 PK  | 4818  |
| 3633/5 PK  | 5017  |
| 3633/7 PK  | 4818  |
| 3633/9 PK  | 2868  |
| 3633/11 PK | 1442  |
| 3633/13 PK | 7831  |
| 3649 PK    | 18235 |
| 3652/2 PK  | 1051  |
| 3652/4 PK  | 1051  |
| 3654 PK    | 13182 |
| 3656 PK    | 12135 |
| 3659 PK    | 5017  |
| 3661 PK    | 4981  |
| 3663/1 PK  | 2633  |
| 3667 PK    | 2823  |
| 3670/1 PK  | 7269  |
| 3670/3 PK  | 11840 |
| 3672 PK    | 277   |
| 3675 PK    | 34114 |
| 3678/1 PK  | 12462 |
| 3679 PK    | 2859  |
| 3680/2 PK  | 306   |
| 3682 PK    | 3201  |
| 3683/2 PK  | 4172  |
| 3684/2 PK  | 2877  |
| 3686 PK    | 4873  |
| 3688 PK    | 5377  |
| 3690 PK    | 27802 |
| 3834 PK    | 378   |
| 3837 PK    | 270   |
| 3839 PK    | 647   |
| 3843 PK    | 108   |
| 3606/1 GP  | 312   |

|           |       |           |       |
|-----------|-------|-----------|-------|
| 3624/1 GP | 684   | 3625/1 GP | 916   |
| 3626/1 GP | 8653  | 3635/1 GP | 379   |
| 3640 GP   | 3946  | 3674 GP   | 8369  |
| 3830/2 GP | 594   | 3832/2 GP | 743   |
| 3833/1 GP | 15786 | 3833/2 GP | 5109  |
| 3835 GP   | 2243  | 3840/2 GP | 423   |
| 3847 GP   | 748   | 861 JK    | 35158 |
| 862 JK    | 29719 | 3605/2 PK | 1755  |

## CE 03 - 24 - 04

|                             |                       |         |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| k.ú. Chotěšov (PJ) - LV 135 |                       |         |                       |
| parc.č.                     | výměra m <sup>2</sup> | parc.č. | výměra m <sup>2</sup> |
| 187/19 PK                   | 4236                  | 281 PK  | 14979                 |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| k.ú. Týnec (PJ) - LV 135 |      |
| 373/3 PK                 | 6198 |

## CE 03 - 24 - 05

|                                    |                       |         |                       |
|------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| k.ú. Nová Ves u Plzně (PJ) - LV 29 |                       |         |                       |
| parc.č.                            | výměra m <sup>2</sup> | parc.č. | výměra m <sup>2</sup> |
| 48 PK                              | 1200                  | 49/1 PK | 1700                  |
| 52/1 PK                            | 2600                  | 53/1 PK | 1600                  |
| 54/1 PK                            | 2720                  | 67 PK   | 2749                  |
| 72 PK                              | 2415                  | 75 PK   | 2400                  |
| 79 PK                              | 2982                  |         |                       |

## CE 32 - 24 - 06

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| k.ú. Litice (PM) - LV 799 |                       |
| parc.č.                   | výměra m <sup>2</sup> |
| 1857/6                    | 15151                 |

## CE 03 - 24 - 11

|                        |                       |              |                       |
|------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| k.ú. Líně (PS) - LV 19 |                       |              |                       |
| parc.č.                | výměra m <sup>2</sup> | parc.č.      | výměra m <sup>2</sup> |
| 1237/1                 | 6339                  | 1237/4       | 24710                 |
| 1237/5                 | 1087                  | 1237/6       | 1046                  |
| 1237/7 stp.            | 120                   | 1237/8 stp.  | 122                   |
| 1237/9 stp.            | 45                    | 1237/10 stp. | 38                    |
| 1237/11 stp.           | 45                    | 1237/14 stp. | 963                   |
| 1237/15 stp.           | 1862                  | 1237/16 stp. | 447                   |
| 1237/17 stp.           | 44                    | 1237/18 stp. | 19                    |

|              |      |              |      |
|--------------|------|--------------|------|
| 1237/19 stp. | 460  | 1237/20      | 157  |
| 1237/23 stp. | 13   | 1237/24 stp. | 1652 |
| 1237/33      | 177  | 1237/34      | 63   |
| 1237/36      | 38   | 1237/37      | 1720 |
| 1237/40      | 2002 |              |      |

## CE 03 - 24 - 21

k.ú. Dobřany ( PJ ) - LV 10  
 parc.č. výměra m<sup>2</sup>  
 3235/1 KN 58328

## CE 03 - 24 - 22

k.ú. Nová Ves ( PJ ) - LV 29  
 parc.č. výměra m<sup>2</sup>  
 151/1 KN 234

parc.č. výměra m<sup>2</sup>  
 153 KN 325

## článek VI.

1. Doba nájmu se po vzájemné dohodě stanovuje na dobu určitou 50 let, a to ode dne podpisu této smlouvy s možností dalšího prodloužení. Pronajímatel se zavazuje, že tato smlouva bude automaticky prodloužena o dalších 50 let, avšak za předpokladu, že tomu nebudou bránit závažné zájmy na straně pronajímatele. Za závažné zájmy pronajímatele se v tomto případě považuje potřeba pronajímatele na znovuzřízení vojenské letecké činnosti a dále plnění mezinárodních smluv v souvislosti s vojenskou leteckou činností. Tuto skutečnost oznámí pronajímatel nájemci nejméně dva roky před ukončením nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouvu je možno ukončit v průběhu platnosti smlouvy:
  - a) vzájemnou dohodou,
  - b) nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, ztratí-li způsobilost provozování činnosti, pro kterou si objekt pronajal, nebo se objekt stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k smluvenému účelu. V těchto případech je výpovědní lhůta jeden rok,
  - c) pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, je-li nájemce o více než 6 měsíců v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby spojené s pronájmem,
  - d) pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce užívá pronajatý objekt v zásadním rozporu s uzavřenou smlouvou, zejména při podstatném neplnění investičního plánu uvedeném v čl.IV této smlouvy. Pokud dojde k takovému porušení v první šestileté etapě, má pronajímatel právo požadovat na nájemci náhradu smluvní pokuty ve výši 55 mil.Kč. Úhrada této smluvní pokuty se v plné výši zajišťuje dohodou o ručení, která bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.4,
  - e) nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že letiště nebude začleněno do závazné části územně plánovací dokumentace.
3. Úkony smluvních stran podle odstavce 1 a 2 tohoto článku musí mít písemnou formu.
4. Majetkové vypořádání se v případě ukončení nájemního vztahu bude řídit právním řádem České republiky.

## článek VII.

1. Cena nájmu byla stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění dohodou.
2. Na základě posudku soudního znalce ing.Jiřího Makariuse, licence 0270, bytem Havlíčkova 362, 43902 Citoliby, ze dne 21.5.1998 o skutečné ceně nemovitostí, která ke dni zpracování posudku činila 203 696 890,- Kč, bylo takto roční nájemné stanoveno ve výši jedné dvacetiny z hodnoty nemovitostí, určené citovaným posudkem, to je ve výši 10 184 845,- Kč.
3. Nájemce bude hradit daň z nemovitostí podle zákona č. 338/1992 Sb. Příslušnou částku bude pronajímatel fakturovat nájemci do 20.4.běžného roku.
4. Nájemné bude placeno měsíčně dopředu, nejpozději do patnáctého dne daného měsíce na účet VFÚ Plzeň u ČNB Plzeň na číslo účtu 19-166244-881/0710, var symbol 2132102, spec.symbol 145130, v celkové částce 848 737,-Kč. Případná změna čísla účtu bude proveden jednostranným písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci.
5. Pronajímatel má právo v případě nedodržení termínu splatnosti účtovat úrok z prodlení, který se rovná dvojnásobku diskontní sazby stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení splněním peněžitého dluhu.
6. Roční nájemné se bude každý kalendářní rok vždy k prvnímu dubnu daného roku zvyšovat koeficientem inflace, který je ročním klouzavým průměrem změny spotřebitelských cen za předcházející rok podle indexu ČSÚ. Toto ustanovení se použije poprvé k 1.4.2001. Nájemce ponese odpovědnost za správnost navýšení ceny nájemného.

## článek VIII.

Nájemce se při užívání předmětu nájmu, uvedeného v čl.V zavazuje:

1. starat se o pronajaté objekty s péčí řádného hospodáře a bude provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých objektů tak, aby je zachoval v tom stavu, ve kterém je do nájmu převzal vzhledem k obvyklému opotřebení. Pokud o provedení takovýchto prací pronajímatel požádá nájemce, může nájemce podle "Zadávacích podmínek pro vyhledání zájemce o pronájem a provozování volné kapacity letiště Líně" odečíst náklady na údržbu a opravy vojenských objektů, uvedených v čl.V této smlouvy, avšak do výše max. 45% ročního nájemného. Výši ceny za provedení prací požadovaných pronajímatelem schvaluje jeho pověřený zástupce,
2. v případě realizace stavebních prací, které podléhají ohlášení nebo vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádá VUSS Plzeň o písemný souhlas,
3. uhradit pronajímateli vzniklou škodu, kterou zavinil on nebo třetí osoba spojená s jeho činností,
4. odstranit na vlastní náklady veškeré vzniklé škody způsobené vlastním provozem, jakož i škody způsobené jeho zaměstnanci i dalšími osobami. Neprodleně oznámit pronajímateli veškeré havárie a poruchy při provozu,
5. dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy zejména v oblasti požární, hygienické a další,

6. případné změny v užívání realizovat na vlastní náklady, a to pouze s předchozím písemným výslovným souhlasem pronajímatele a bezpodmínečným dodržáním podmínek jím stanovených,
7. finanční prostředky vynaložené na rekonstrukci a opravy objektů uhradí nájemce svým nákladem a bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu nebude pronajímatel tyto náklady nájemci refundovat,
8. umožnit vojenským orgánům /určeným VUSS Plzeň/ provedení občasných kontrol stavu užívání pronajatých objektů a to za přítomnosti zástupce nájemce,
9. zajistit likvidaci veškerých odpadů vznikajících provozem objektů v souladu s platnými právními předpisy na vlastní náklady. V případě ekologické havárie, nájemce nese veškerou odpovědnost za tuto havárii včetně případné sankce uložené státním orgánem,
10. na vlastní náklady zajistit aktualizace hlukové studie a navrhovat potřebné změny ochranných pásem letiště.

#### článek IX.

1. Po projednání s pronajímatelem může nájemce uzavírat podnájemní smlouvy, jejichž předmětem budou najaté budovy a pozemky uvedené v článku V. této smlouvy.
2. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou rovněž předávací protokoly jednotlivých součástí předmětu nájmu.
3. Pronajímatel konstatuje, že nebyl ke dni podpisu této smlouvy zpracován komplexní ekologický audit pronajímaného území. Smluvní strany se proto dohodly, že za ekologické závady a škody vzniklé před podpisem této smlouvy nese odpovědnost s tím související pronajímatel, který zajistí po dohodě s nájemcem urychlené odstranění těchto závad. Zjevné závady budou specifikovány a uvedeny v zápisu o fyzickém předání objektu. Případné skryté závady budou řešeny dle zásad občanského zákoníku.
4. Pokud v budoucnu budou uvolněny objekty uvnitř areálu, které nejsou součástí této nájemní smlouvy a jsou v užívání složkami AČR bude jejich pronájem přednostně nabídnut s cílem nenarušit kontinuitu rozvoje letiště dle schváleného projektu "Transpark Plzeň" v návaznosti na IV. této smlouvy.
5. Smluvní strany budou ve vzájemných vztazích postupovat tak, aby jejich oprávněné zájmy nebyly postupem nebo přístupem druhé smluvní strany ztěžovány, či aby nebylo dosažení realizace takového postupu znemožněno. Tímto nejsou dotčeny povinnosti, které musí smluvní strany provádět podle obecně závazných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že budou po dobu platnosti této smlouvy společně hájit územní zájmy související s užíváním předmětu nájmu. Konkrétní činnost smluvních stran bude dohodnuta mezi VUSS Plzeň a nájemcem.
6. Pozemky, které tvoří areál vojenského letiště Líně neuvedené v čl.V.této smlouvy, a které si pronajímatel nevyhradil k výlučnému užívání, může nájemce užívat v rozsahu a způsobem stanoveným nebo dohodnutým pro tyto pozemky, a zároveň platit za jejich užívání dohodnuté nájemné. Jedná se o pozemky, které nejsou v právu hospodaření MO ČR.
7. Pronajímatel souhlasí se stavebními a demoličními pracemi, které jsou předpokládány v souvislosti s realizací projektu uvedeném v čl.IV. Nájemce se přitom bude řídit zákonem č. 50/1976 Sb. a příslušnými ustanoveními této smlouvy zejména čl. VIII odst. 2.
8. Pronajímatel vyhoví žádosti nájemce o přestěhování vojenských složek dislokovaných v místech vyznačených na plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

do rozptylu RP 1, pokud se smluvní strany dohodnou o podmínkách takového přesunu.

#### článek X.

1. Nájemce zajistí zachování letiště v minimálních technických parametrech současného stavu.
2. Nájemce umožní vojenský letecký provoz pro účely obrany a zajištění bezpečnosti státu, výcviku, přepravy a krátkodobé dislokace.
3. Nájemce bude respektovat trvalou dislokaci stávajících leteckých útvarů a jejich leteckou činnost v prostorech, které nejsou předmětem pronájmu.
4. Po dobu existence vojenských leteckých uživatelů letiště bude zachován jejich nerušený provoz na základě specifické smlouvy vycházející z dohody o společném vojenském a civilním leteckém užívání letišť ČR, uzavřené mezi MO a MDS (dohoda tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy). Nový provozovatel se zaváže, že uzavře smlouvu dle čl. 2 odst. 3 citované dohody. Jejím uzavřením do 1 měsíce po získání licence na provozování letiště od Úřadu pro civilní letectví bude podmíněna existence nájemního vztahu.
5. V rozptylovém prostoru RO 1 zůstanou zachovány objekty typu ÚL.
6. Smluvní strany uzavřou do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy samostatnou smlouvu o poskytování služeb, odběru energií a médií pro vojenské složky tak, aby jejich činnost nebyla rušena. Do uzavření této smlouvy bude zachován stávající režim odběru.

#### článek XI.

Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran. Smlouva je dána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a ostatní vyhotovení má k dispozici pronajímatel.

#### článek XII.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem, kdy dohoda o ručení uzavřená ve smyslu čl.VI. bodu 2d této smlouvy vstoupí v platnost.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že s jejím obsahem souhlasí.

Dne: 15.8.2000



za pronajímatele:  
ředitel odboru nemovitého majetku  
plk.ing.Václav FIALA

Dne: 15.8.2000

za nájemce:  
jednatel ORCHARD s.r.o.  
JUDr.Bronislav KULAWIEC

# INVESTIČNÍ PLÁN – LETIŠTĚ PLZEŇ

*Uvedeno v mil EUR*

| Fáze                                                          | 1<br>léta 1-6 | 2<br>léta 6-10 | 3<br>léta 10-12 | 4<br>léta 12-15 | 5<br>léta 15-20 | Celkem<br>léta 1-20 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Pojízdecky                                                    | 4             | 6              | 6               | 8               |                 |                     |
| Stojánky                                                      | 6             | 10             | 12              | 8               | 14              |                     |
| Veřejné komunikace                                            | 6             |                |                 |                 |                 |                     |
| Neveřejné komunikace                                          | 4             | 6              | 6               | 8               |                 |                     |
| Sklady                                                        | 10            | 20             | 20              | 15              | 20              |                     |
| Terminál                                                      | 20            | 20             |                 |                 |                 |                     |
| Hangáry                                                       | 5             | 10             | 10              |                 |                 |                     |
| Hotel, výstavní a konferenční prostory, úřady, golfové hřiště |               | 12             | 10              | 10              | 8               |                     |
| Nákupní centrum                                               | 20            | 18             | 10              | 10              | 10              |                     |
| Distribuční a logistická zařízení                             | 6             | 15             | 15              | 20              | 20              |                     |
| Lehká průmyslová výroba a řemesla                             | 15            | 15             | 15              | 20              | 20              |                     |
| Technologie letiště                                           | 30            |                |                 |                 |                 |                     |
| <b>Celkem</b>                                                 | <b>126</b>    | <b>132</b>     | <b>104</b>      | <b>99</b>       | <b>92</b>       | <b>553</b>          |

# LETIŠTĚ PLZEŇ

## SOUHRN

Rozvojová plocha: 2134 hektarů

|                                               | <i>km</i>      |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Pojízďečky                                    | 5,98           |
| Veřejné komunikace                            | 4,00           |
| Neveřejné komunikace                          | 13,00          |
|                                               | <i>hektary</i> |
| Stojánky                                      | 70,00          |
| Terminál                                      | 1,90           |
| Nákupní a komerční centrum                    | 26,25          |
| Hangáry                                       | 5,60           |
| Palivové hospodářství                         | 0,35           |
| Hotel, konferenční středisko a golfové hřiště | 91,00          |
| Překládka zboží, sklady a logistické depo     | 261,00         |
| Lehký průmysl                                 | 115,60         |
| Kompletace výrobků a řemesla                  | 660,00         |